



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 МАЙ 2025

№ 2186

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды
земельного участка, расположенного
в границах муниципального образования
«Городской округ Серпухов Московской
области» по адресу: Российская Федерация,
Московская область, городской округ
Серпухов, поселок Большевик, улица
Карпова, земельный участок 53и, вид
разрешенного использования «для ведения
личного подсобного хозяйства (приусадебный
земельный участок)»

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, п. 4 ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13, ст. 39.18
Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом
Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ
«О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом
Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении
полномочий между органами местного самоуправления муниципальных
образований Московской области и органами государственной власти
Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке,
организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между
Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным
казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов»
и Администрацией города Серпухов Московской области от 07.04.2015
№ 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования
«Городской округ Серпухов Московской области», учитывая согласование

045870 *

Министерства имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 19.05.2025 № 89-3),

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион в электронной форме, ограниченный по составу участников (только для граждан), открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, поселок Большевик, улица Карпова, земельный участок 53и, площадью 941 кв. м с кадастровым номером 50:32:0010204:3399.

Категория земель – «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Цель использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 386 609 (Триста восемьдесят шесть тысяч шестьсот девять) рублей 85 копеек, НДС не облагается;

2.2. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона;

2.3. Размер задатка – 386 609 (Триста восемьдесят шесть тысяч шестьсот девять) рублей 85 копеек, что составляет 100 процентов начальной цены предмета аукциона;

2.4. «Шаг аукциона» – 11 598 (Одиннадцать тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей 29 копеек, что составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона;

2.5. Срок аренды земельного участка – 20 лет.

3. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка:

- земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории: аэродром Серпухов (Дракино), аэродром Москва (Волосово). Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны подземных источников: 3 пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Использовать земельный участок в соответствии

с требованиями СанПин 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства, в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

4. Определить ответственным за обеспечение организации и проведение аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и иных конкурентных процедур Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов).

5. Комитету по управлению имуществом Городского округа Серпухов:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору торгов для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды;

5.2. Опубликовать (обнародовать) информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством;

5.3. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Р.И. Богомолова.

Временно исполняющий полномочия
главы Городского округа,
заместитель главы городского округа



А.В. Шимко

В соответствии с п. 1 ст. 39.6 п. 4 ст. 39.11 ст. 39.12, ст. 39.13, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухов Московской области от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», учитывая согласование