



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2023 № *7372*

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Московская область, Российская Федерация, городской округ Воскресенск, с. Константиново

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Воскресенского муниципального района Московской области от 14.04.2015 № 42-1404/2015, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 14.12.2023 года № 236-3

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме ограниченный по составу участников (участниками аукциона могут быть только граждане) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Московская область, Российская Федерация, городской округ Воскресенск, с. Константиново, общей площадью 667 квадратных метров с кадастровым номером 50:29:0050302:2261. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Земельный участок входит в зону с особыми условиями использования территории:

Частично расположен: охранный зона линии электропередачи 10 кВ от подстанции 220 кВ «Федино» №590 до ЗТП №195 с отпайками и ответвлениями (фидер 43).

При использовании земельного участка необходимо руководствоваться Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок ограничен в правах, в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса РФ.

2. Установить:

2.1. Начальную минимальную цену в размере – 24 199,09 (Двадцать четыре тысячи сто девяносто девять) рублей 09 копеек, определенной от кадастровой стоимости

2.2. Размер задатка – 24 199,09 (Двадцать четыре тысячи сто девяносто девять) рублей 09 копеек.

2.3. «Шаг аукциона» - 725,97 (Семьсот двадцать пять) рублей 97 копеек, что составляет

3 % начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (Двадцать) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Воскресенск:

4.1. Заключить по итогам аукциона с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Гарибяна С. П.

Глава городского округа Воскресенск

А. В. Малкин

ВЕРНО:

НАЧАЛЬНИК ОБЩЕГО ОТДЕЛА
ГОРЯЧЕВА М.А.

18.12.2023

