



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2026 No 1180-па

Кашира

О приватизации муниципального имущества
посредством публичного предложения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Прогнозным планом приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Кашира Московской области, на 2026 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Кашира от 25.11.2025 № 105-н, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира от 14.01.2020 № 10-1401/2020, в связи с тем, что аукцион, назначенный на 04.06.2026, признан несостоявшимся,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Кашира Московской области» следующего имущества (далее – Имущество):

- наименование: Объект незавершенного строительства, назначение: Нежилое здание, кадастровый номер: 50:37:0050403:1034, площадь 723.1 кв.м, площадь застройки: 723.1 кв.м, степень готовности: 70 %, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50-50/001-50/037/008/2016-4570/2 от 18.08.2016), адрес: Московская область, р-н. Каширский, п. Большое Руново, ул. Южная, д. 8/1;

- земельный участок, кадастровый номер 50:37:0050404:808, площадь 1523 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50-50/001-50/037/008/2016-4573/2 от 18.08.2016), категория земель:

Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание.

2. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Утвердить следующие условия приватизации Имущества:

3.1. Способ приватизации Имущества: продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытом по составу участников.

3.2. Форма подачи предложений о цене Имущества: открытая.

3.3. Цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в Информационном сообщении № ПЭ-КАШ/26-1471 о продаже Имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, и составляет в соответствии с Отчётом № 2436-2/0326 об оценке рыночной стоимости Имущества 3500000 руб. с учетом НДС:

- рыночная стоимость за Объект незавершенного строительства – 2757100 руб., с учетом НДС.

- рыночная стоимость земельного участка – 742900 руб., НДС не облагается.

3.4. Размер задатка в размере 350000 руб., НДС не облагается - 10% начальной цены Имущества.

3.5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 350000 руб., – 10 % цены первоначального предложения и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

3.6. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество (цена отсечения) в размере 1750000,00 руб. (с учетом НДС) – 50 % начальной цены Имущества.

3.7. Величина повышения цены, в случае перехода в аукцион («шаг аукциона») в размере 175000 руб. - 50 процентов «шага понижения» и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

3.8. Срок и порядок оплаты – единовременно, не позднее двадцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3.9. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании Имущества

- Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка:

- полностью расположен: Охранная зона ВЛ-10кВ фид.10 ЗТП-109 Б.Руново; Санитарно-защитная зона для предприятия по изготовлению перо-пухового наполнителя и текстильных изделий ООО «НПК «Каригуз» по адресу: Московская область, Каширский район, п. Большое Руново;

- полностью расположен: Приаэродромная территория аэродрома Малино Приаэродромная территория аэродрома,

- полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Ступино,

- в пределах земельного участка расположено сооружение: водопроводная сеть, кадастровый номер 50:37:0000000:7967, являющаяся муниципальной собственностью муниципального образования «Городской округ Кашира». Покупатель Имущества обязан обеспечить

беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводной сети, кадастровый номер 50:37:0000000:7967, в целях обеспечения их безопасности. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реестровый номер границы: 50.37.2.159, 50:37-6.609.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- свода правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- Приказа Минстроя Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «СП 32.13330.2018. СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»; санитарными правилами и нормативами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

4. Организатору продажи разместить информацию о проведении продажи, указанного в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира разместить информационное сообщение о проведении торгов в электронной форме по продаже Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа Кашира.

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира:

- обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;
- осуществить в установленном порядке передачу Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, покупателю после его полной оплаты.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Кашира Ананкину Ю.А.

Глава городского округа Кашира



Р.А. Пичугин