



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2025

№ 1763-П

г. Дмитров

Г
Об организации аукциона на
право заключения договора
аренды нежилых помещений
№10,11 находящихся в
собственности Дмитровского
муниципального округа
Московской области,
расположенных по адресу:
Московская область,
Дмитровский район, сельское
поселение Большелогачевское,
село Рогачево, ул.Мира,д.58

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области от 12.02.2016 № 95-1202/2016, Положением о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества Дмитровского городского

округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 24.09.2019 № 747/83, выпиской из реестра муниципального имущества Дмитровского муниципального округа Московской области от 19.05.2025 № б/н, руководствуясь Уставом Дмитровского муниципального округа Московской области, постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды нежилых помещений № 10, 11, общей площадью 40,5 кв.м., расположенных в нежилом здании с кадастровым номером 50:04:0080501:4907 по адресу: Московская область, Дмитровский район, сельское поселение Большерогачевское, село Рогачево, ул. Мира, д. 58, цель использования: офис.

2. Установить в качестве Организатора проведения аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, указанных в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона, - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского муниципального округа Московской области подготовить необходимые материалы на муниципальное недвижимое имущество, передать для проведения аукциона в Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» и обеспечить проведение аукциона в установленном законодательством порядке.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, указанных в п.1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также в подсистеме «Единый портал торгов Московской области» государственной информационной системы Московской области «Единая автоматизированная система управления закупками Московской области» (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского муниципального округа Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником договор аренды нежилых помещений, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды нежилых помещений.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского муниципального округа Московской области О.И. Шеломанову.

Глава Дмитровского муниципального округа
Московской области



И.Ю. Курданин





**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ
ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

141800, Московская область,
г. Дмитров, Торговая пл., д. 1

Телефон: 8-496-22-5-45-80
e-mail: Kumidr@mail.ru

№ _____

от _____

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
от 29.05.2025 № 253-Р**

Об установлении условий аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений № 10, 11 находящихся в собственности Дмитровского муниципального округа Московской области, расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский район, сельское поселение Большелогачевское, село Рогачево, ул.Мира, д.58

На основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», приказа Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Дмитровского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 13.12.2018 № 659/69, руководствуясь постановлением администрации Дмитровского муниципального округа Московской области от 28.05.2025 №1763-Р «Об организации аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений № 10, 11 находящихся в собственности Дмитровского муниципального округа Московской области, расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский район, сельское поселение Большелогачевское, село Рогачево, ул.Мира,д.58» (далее – Постановление):

1. Установить следующие условия аукциона:
 - 1.1. Форма проведения аукциона – электронная.

1.2. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежемесячной арендной платы за нежилые помещения.

1.3. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы за нежилые помещения на основании Отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества № 057/3-25 от 14.05.2025г., выполненного ЧПО Елисеевым Юрием Викторовичем, составляет: 21 268 (двадцать одна тысяча двести шестьдесят восемь) рублей 80 копеек в месяц, с учетом НДС.

1.4. Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений устанавливается в размере 100 % от начальной минимальной цены договора (цены лота), что составляет 21 268 (двадцать одна тысяча двести шестьдесят восемь) рублей 80 копеек.

1.5. «Шаг аукциона» в размере 5 % от начального размера арендной платы, что составляет 1063 (одна тысяча шестьдесят три) рубля 44 копейки.

1.6. Срок действия договора аренды – 5 лет.

1.7. Передача нежилых помещений третьим лицам не допускается, в том числе в субаренду.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по управлению имуществом администрации Дмитровского муниципального округа Московской области В.М. Коноплину.

Председатель Комитета по управлению
имуществом администрации Дмитровского
муниципального округа Московской области

Д.А. Гребенев

