



**Государственное казенное учреждение Московской области  
«Центр Содействия Строительству»**

пом. 343-1, бульвар Строителей, д. 1,  
г. Красногорск, Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-00-00  
факс: +7 (498) 602-00-00  
e-mail: css@mosreg.ru

**Градостроительная проработка инвестиционного проекта**

<b>ЗАЯВКА</b>	<b>Р001-7226792948-111314770 от 04.06.2026</b>
<b>ЦЕЛЬ</b>	<b>для вовлечения в хозяйственный оборот</b>
<b>ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК /ТЕРРИТОРИЯ</b>	<b>50:25:0090308:409</b>
<b>АДРЕС</b>	<b>Российская Федерация, Московская область, м.о. Шатура, п санатория "Озеро Белое"</b>

**2026 г.**

**Планируемое использование земельного участка: Хранение автотранспорта**

## **ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Кадастровый номер земельного участка: **50:25:0090308:409**;

Площадь земельного участка: **100 м<sup>2</sup>**;

Категория земель: **Земли населенных пунктов**;

Разрешённое использование в ЕГРН: **Хранение автотранспорта**;

Границы городских округов: **Муниципальный округ Шатура**;

Границы населенных пунктов: **Посёлок санатория "Озеро Белое"**.

## **ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМИ ЗОНАМИ И ИХ ВРИ (В СООТВЕТСТВИИ С ПЗЗ)**

Наименование территориальной зоны: **Т(НП) – Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)**;

Площадь наложения: **99.98 м<sup>2</sup>**;

Процент наложения: **100 %**;

Этажность по ПЗЗ: **3 этажа**.

## **Основные виды разрешенного использования**

1. Хранение автотранспорта
2. Размещение гаражей для собственных нужд
3. Коммунальное обслуживание
4. Предоставление коммунальных услуг
5. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
6. Общежития
7. Деловое управление
8. Магазины
9. Общественное питание
10. Служебные гаражи
11. Объекты дорожного сервиса
12. Стоянка транспортных средств
13. Связь
14. Склад
15. Складские площадки
16. Железнодорожный транспорт
17. Железнодорожные пути
18. Обслуживание железнодорожных перевозок
19. Автомобильный транспорт
20. Размещение автомобильных дорог
21. Обслуживание перевозок пассажиров
22. Стоянки транспорта общего пользования
23. Водный транспорт
24. Воздушный транспорт
25. Трубопроводный транспорт
26. Обеспечение внутреннего правопорядка
27. Водные объекты
28. Земельные участки (территории) общего пользования
29. Улично-дорожная сеть
30. Благоустройство территории

### **Вспомогательный вид разрешенного использования**

1. Коммунальное обслуживание
2. Связь
3. Обеспечение внутреннего правопорядка

### **Условно разрешенные виды использования**

1. Банковская и страховая деятельность

### **ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С ЗОУИТ И ТЕРРИТОРИЯМИ ОТСУТСТВУЕТ**

#### **По информации Министерства экологии и природопользования Московской области:**

Согласно картографическим материалам информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области **рассматриваемая территория расположена вне границ водных объектов, береговых полос.**

Испрашиваемая территория расположена в границах водохозяйственного участка 09.01.01.020 Ока от г. Коломна до г. Рязань, нераспределенный объем лимитов для сброса сточных вод по состоянию на 29.05.2026 составляет 91 678,16 тыс. м<sup>3</sup>/год.

Ближайший водный объект расположен на расстоянии более 2000 м от границ территории.

**Земельный участок не входит в первые пояса зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленные Минэкологии МО.**

**Не входит в первые пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы, в соответствии с решением Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».**

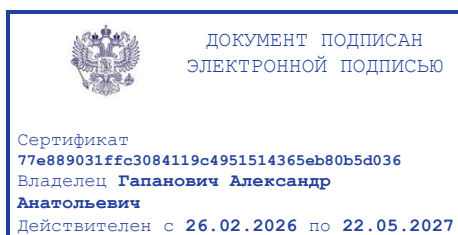
#### **По информации Главного управления культурного наследия Московской области:**

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на Земельном участке заказчик работ (Арендатор) **обязан обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка** в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

## ВЫВОДЫ:

1. Установленные ВРИ и категория земель земельного участка **соответствуют** планируемому размещению объекта.
2. ВРИ «Хранение автотранспорта» (код **2.7.1**) в соответствии с ПЗЗ предусмотрен в **основных** видах разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны.
3. По информации от Администрации **м.о. Шатура** Московской области риски возникновения социальной напряженности, связанной с планируемой застройкой, **отсутствуют**.
4. Транспортная доступность обеспечена существующим примыканием к муниципальной автомобильной дороге.
5. Предоставление участка с кадастровым номером **50:25:0090308:409** под размещение (строительство) отдельно стоящего гаража **нецелесообразно** (в соответствии с предельными параметрами ПЗЗ отступы от границ ЗУ составляют 3м).

И.о. директора  
государственного казенного  
учреждения Московской  
области "Центр Содействия  
Строительству", заместитель  
председателя Центра  
Содействия Строительству



А.А.Гапанович

(электронная подпись)

(расшифровка подписи)