



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2023 № 1319-ПА

О проведении открытого по форме подачи предложений с ограничением по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:15:0070701:747, по адресу: Московская область, г. Балашиха.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Балашиха Московской области от 04.09.2015 №86-0409/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 21.08.2023 № 154-3 (п. 390; порядковый номер 50:15.11713), постановляю:

1. Провести открытый по форме подачи предложений с ограничением по составу участников (только для граждан) аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:15:0070701:747, площадью 1000 кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок)», расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, сроком на 20 лет.

2. Установить начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере годовой арендной платы за земельный участок, что составляет 324 605 руб. (Триста двадцать четыре тысячи шестьсот пять рублей 00 копеек) без учета НДС.

2.1. Размер задатка для участия в аукционе, указанном в пункте 1 настоящего постановления, установить в размере 30 (тридцать) процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 97 381,50 руб. (Девяносто семь тысяч триста восемьдесят один рубль 50 копеек).

2.2. Шаг аукциона установить в размере 3 (трех) процентов от начальной цены предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, что составляет 9 738,15 руб. (Девять тысяч семьсот тридцать восемь рублей 15 копеек).

2.3. Ограничения в пользовании земельным участком:

- полностью расположен: Водоохранная зона реки Черная.
- полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский; четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Черное поверхности ограничения сектор 4.5, шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Черное, третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Черное, сектор третьей подзоны 3.4.

2.4. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2.5. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ.

3. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха:

4.1. Подготовить необходимые материалы на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, для организации и проведения аукциона.

4.2. Обеспечить участие представителей Администрации Городского округа Балашиха в работе комиссии по проведению аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Аукционная комиссия).

4.3. Исполнить решение Аукционной комиссии в части заключения/отказа от заключения договора аренды с лицом, указанным в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколе аукциона или протоколе об отказе от заключения договора.

5. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Городского округа Балашиха обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в печатных средствах массовой информации не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Администрации Городского округа Балашиха в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Городского округа Балашиха Сирота Е.И.

Глава Городского округа



С.Г. Юров