



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО**  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*05.02.2026* № *348-к*

г. Ступино

О проведении ограниченного по составу участников (только для граждан) аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020531:657 из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1911,0 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ступино, д Зевалово

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ, руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Ступино Московской области от 25.04.2018 № 293-2504/2018, Постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 № 665/31 «О создании государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов», и принимая во внимание сводное заключение

Министерства имущественных отношений Московской области от 02.02.2026 №17-3 (п.175), номер карточки «Модуль МВК» 50:33.41492,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести ограниченный по составу участников (только для граждан) аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:33:0020531:657, площадью 1911,0 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ступино, д Зевалово, категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения в использовании земельного участка: полностью расположен: Приаэродромная территория аэродрома Малино Приаэродромная территория аэродрома; полностью расположен: в пределах приаэродромной территории аэродрома Малино.

2. Установить:

2.1 Аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) и открытым по форме подачи предложений о размере выкупной платы.

2.2. Определить начальную цену предмета аукциона, указанного в приложении 1 настоящего постановления – 71 790 рублей 34 копейки (семьдесят одна тысяча семьсот девяносто рублей 34 копейки), определенную от кадастровой стоимости земельного участка.

2.3. Размер задатка 71 790 рублей 34 копейки (семьдесят одна тысяча семьсот девяносто рублей 34 копейки), что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона.

2.4. «Шаг аукциона» 2 153 рубля 71 копейка (две тысячи сто пятьдесят три рубля 71 копейка), что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.5. Срок аренды земельного участка установить 20 лет.

3. Организатор аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

5. Администрации городского округа Ступино Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок.

6. Организатору аукциона рекомендовать разместить информацию о проведении аукциона, указанного в настоящем постановлении, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – [easuz.mosreg.ru/Arip](http://easuz.mosreg.ru/Arip).

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ступино Московской области Ю.М. Михалёва.

Глава городского округа Ступино  
Московской области



С.Г. Мужальских