



МСЭД

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Советская, стр. 5, г. Луховицы,  
Московская область, 140501

сайт: <https://luhovitsy.mosreg.ru>  
e-mail: [lhvc\\_uizo@mosreg.ru](mailto:lhvc_uizo@mosreg.ru)  
тел.: 496 63 9 14 50

22.06.2026 № 8/Н

В Комитет по конкурентной политике  
Московской области

Администрация муниципального округа Луховицы Московской области с целью проведения аукциона по продаже земельного участка:

- кадастровый номер: 50:35:0010405:343;
- площадь 1999 кв.м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
- местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Луховицы, село Ловцы, улица Новая, земельный участок 11а (далее – Земельный участок) сообщает.

В границах Земельного участка расположены инженерные коммуникации, размещенные в соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Центральная водопроводная сеть питьевого назначения с. Ловцы (чугун d-160мм). Необходимо соблюдение санитарно-защитной полосы (СЗП) водовода. Ширину СЗП следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода при отсутствии грунтовых вод не менее 10м при диаметре водоводов до 1000мм.

2. Напорный канализационный коллектор (ПНД d-110мм). Необходимо соблюдение санитарно-защитной полосы (СЗП) канализационной сети при отсутствии грунтовых вод не менее 5 м по обе стороны от крайних линий трубопровода.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», приказа Министра Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «СП 32.13330.2018. СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

В границах Земельного участка расположены бетонные плиты, которые не принадлежат гражданам и юридическим лицам, не находятся в государственной и муниципальной собственности, не имеют признаков капитального строения и не отвечают требованиям, предъявленным к недвижимому имуществу, в ЕГРН сведения об объектах недвижимого имущества в границах Земельного участка отсутствуют.

Иные объекты (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства) на Земельном участке отсутствуют.

В границах Земельного участка расположены накатанные дороги, которые не являются единственным проездом для граждан к территориям общего пользования.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО.

Реконструкция и строительство объектов транспорта местного значения, размещение линейных объектов автомобильного транспорта местного значения в границах Земельного участка не планируются.

В соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования земельного участка не является опасным для жизни и здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Процедура, предусмотренная в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении Земельного участка проводилась.

Учитывая вышеизложенное, Земельный участок может быть предметом аукциона.

Начальник Управления имущественных  
и земельных отношений администрации  
муниципального округа Луховицы  
Московской области

О.В. Ханович