



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2025

№ 978

О проведении в электронной форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030518:942, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Лосино-Петровский, д. Савинки

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», порядком предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или в собственность на торгах», утвержденным постановлением администрации городского округа Лосино-Петровский от 17.12.2021 № 1670 «Об утверждении Порядка предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или в собственность на торгах», учитывая Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 14.08.2025 № 150-3, постановляю:

1. Провести в электронной форме аукцион, ограниченный по составу участников (только для граждан), на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Лосино-Петровский, д. Савинки, с кадастровым номером 50:14:0030518:942, общая площадь земельного участка 1000 кв. м, категория земель – «Земли населенных пунктов», разрешенный вид использования – «Для индивидуального жилищного строительства», установив соответствующие ограничения в использовании в связи с расположением в зонах с особыми условиями использования территории:

1.1. Расположен: Граница полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП). Использование земельного участка в границе приаэродромной территории аэродрома регламентируется Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

1.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. Полностью расположен: Водоохранная зона реки Воря на территории Московской области. Использование земельного участка регламентируется Водным кодексом Российской Федерации.

2. Установить:

2.1. Начальная цена договора аренды, за указанный в п. 1 настоящего постановления земельный участок, составляет 715 540 (Семьсот пятнадцать тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек в год согласно п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка – 715 540 (Семьсот пятнадцать тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона.

2.3. Шаг аукциона – 21 466 (Двадцать одна тысяча четыреста шестьдесят шесть) рублей 20 копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона согласно п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Отделу земельных отношений управления земельно-имущественных отношений администрации городского округа Лосино-Петровский направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Отделу земельных отношений управления земельно-имущественных отношений администрации городского округа Лосино-Петровский по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Лосино-Петровский А. В. Божухину.

Глава городского округа

С. Н. Джеглав



Исполнитель: Крысь Т. И.