



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2026 № 1406

О проведении продажи по минимально допустимой цене в электронной форме объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области и расположенного по адресу: Московская область, р-н. Орехово-Зуевский, п. Снопки Новый (Верейское с/п), ул. Центральная, д. 10а, пом. 1,2,3,4,5,6

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860, Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 16.09.2019 №25/1 «О правопреемстве», Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 21.10.2019 №62/4 «О переименовании Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево и утверждению Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области» (в редакции решений Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 26.10.2023 №646/65, от 23.01.2025 №74/8, от 26.06.2025 №142/15, от 18.12.2025 №226/23), Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2026 год, утвержденным решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 27.11.2025 № 210/21 (в редакции решений Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 25.12.2025 №247/24, от 29.01.2026 №257/25, от 26.03.2026 №280/27), решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 28.05.2026 №311/29 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, п. Снопки Новый, ул. Центральная, д. 10а», Постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 29.09.2025 №2371 «Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области, по итогам продажи по минимально допустимой цене», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный

036570

центр торгов» и администрацией городского округа Орехово-Зуево от 14.04.2015 №43-1404/2015, протоколом от 14.05.2026 № ППЭ-ОЗГО/25-6901 о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности: Орехово-Зуевский г. о., расположенного по адресу: Московская область, р-н. Орехово-Зуевский, п. Снопки Новый (Вереysкое с/п), ул. Центральная, д. 10 а, пом. 1,2,3,4,5,6 администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, приватизацию (продажу) по минимально допустимой цене в электронной форме, открытую по составу участников и по форме подачи предложений о цене, следующего недвижимого имущества (далее - Имущество), находящегося в собственности муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области:

– нежилое помещение, общая площадь 72,5 кв. м/, этаж № 01, кадастровый номер 50:24:0050102:746, расположенное по адресу: Московская область, р-н. Орехово-Зуевский, п. Снопки Новый (Вереysкое с/п), ул. Центральная, д. 10а, пом. 1,2,3,4,5,6.

2. Установить:

– минимальную цену Имущества в размере 5 (пяти) процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения – 108 275,00 (сто восемь тысяч двести семьдесят пять) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

– задаток для участия в продаже Имущества по минимально допустимой цене в размере 1 (одного) процента от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения - 21 655,00 (двадцать одна тысяча шестьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи по минимально допустимой цене в электронной форме имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (Глебова Е.В.):

- подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, и передать для проведения продажи по минимально допустимой цене в электронной форме в Комитет по конкурентной политике Московской области;

- опубликовать информационное сообщение о проведении продажи по минимально допустимой цене в электронной форме имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, на официальном сайте Орехово-Зуевского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ozmo.ru);

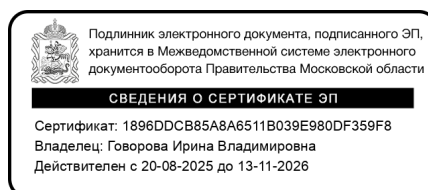
- обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

- осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, покупателю либо лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, после его полной оплаты.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Глебову Е. В.

Заместитель главы городского округа

И. В. Говорова



Разослано: дело, Говоровой И.В., КУИ, Комитет по конкурентной политике Московской области, ГКУ «Региональный центр торгов», КСП.