



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального округа Лотошино Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2025 № 379
пгт.Лотошино

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 13.05.2019 №85/2019-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Лотошинского муниципального района», Законом Московской области от 28.11.2024 N 226/2024-ОЗ "О регулировании отдельных вопросов, связанных с наделением статусом муниципального округа отдельных муниципальных образований Московской области" и решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 17.09.2019 №4/2 «О правопреемстве органов местного самоуправления городского округа Лотошино», Уставом муниципального округа Лотошино Московской области, Положением о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Лотошинского муниципального района Московской области от 21.09.2017 № 289-2109/2017 и Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 31.03.2025 № 59-З, п.265, учетная карточка 50:02.6978,

постановляю:

1. Провести электронный аукцион, ограниченный по составу (для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Лотошинский, д.Шелгуново, площадью 2900,00 квадратных метров с кадастровым номером 50:02:0010401:87. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Сведения об ограничениях:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации;
- земельный участок частично расположен в водоохранной зоне ручей без названия;

–земельный участок частично расположен в прибрежной защитной полосе ручей без названия.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

2. Определить следующие условия проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Начальную цену годовой арендной платы в размере 63686 (Шестьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят шесть) рублей 90 копеек, НДС не облагается.

2.2. Размер задатка: 12737 (Двенадцать тысяч семьсот тридцать семь) рублей 38 копеек, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона»: 1910 (Одна тысяча девятьсот десять) рублей 60 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка: 20 лет.

3. Установить в качестве Организатора электронного аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Организатору электронного аукциона опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

5. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Лотошино Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды.

6. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Лотошино Московской области опубликовать информацию о проведении электронного аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, в сетевом издании «Официальный сайт администрации городского округа Лотошино Московской области» по адресу: <http://лотошинье.рф>.

7. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Лотошино Московской области по итогам электронного аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а так же проинформировать Организатора электронного аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

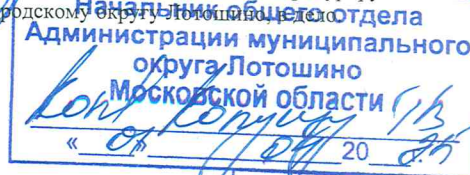


Глава муниципального округа Лотошино

ВЕРНО

Разослать: КУИ

4 экз. (заверенных), отделу архитектуры и градостроительства, финансово-экономическому управлению, прокурору Лотошинского района, ОМВД России по городскому округу Лотошино Московской области



Е.Л.Долгасова

