

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

административное здание (бывшая контора ЖКО)

наименование объекта недвижимого имущества

## Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

|                                   |                    |                    |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Субъект Российской Федерации      | Московская область |                    |
| Район                             | Коломенский        |                    |
| Муниципальное образование         | Тип                | сельское поселение |
|                                   | Наименование       | Радужное           |
| Населенный пункт                  | Тип                | поселок            |
|                                   | Наименование       | Радужный           |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | Тип                |                    |
|                                   | Наименование       |                    |
| Номер дома                        | 46                 |                    |
| Номер корпуса                     |                    |                    |
| Номер строения                    |                    |                    |
| Литера                            | Б,б                |                    |
| Иное описание местоположения      |                    |                    |

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| Кадастровый номер здания |               |
| Инвентарный номер здания | 086:027-23986 |

Технический паспорт составлен по состоянию на

04 июня 2010 г.

| СОГЛАСОВАНО:                                           |                    |
|--------------------------------------------------------|--------------------|
| Представитель<br>(должность)<br>(Ф.И.О.)               | Подпись,<br>печать |
| Глава сельского поселения<br>Радужное<br>Тельнова С.Л. |                    |



|                                                                                                     |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Наименование организации,<br>осуществляющей технический учет<br>и составление технического паспорта |                   |
| ГУП МО "Московское областное бюро<br>технической инвентаризации<br>Коломенский филиал"              |                   |
| Руководитель<br>(Уполномоченное лицо)<br>(Полное наименование должности)<br>(Ф.И.О.)                | Подпись<br>печать |
| Директор<br>Борисов А.Н.                                                                            |                   |



М. П.



## 2. Описание (состав) технического паспорта

| №<br>п.п. | Наименование раздела, прилагаемых документов                | №№<br>листов |
|-----------|-------------------------------------------------------------|--------------|
| 1         | 1. Титульный лист                                           | 1            |
| 2         | 2. Описание (состав) технического паспорта                  | 2            |
| 3         | 3. Общие сведения                                           | 3            |
| 4         | 4. Состав объекта                                           | 4            |
| 5         | 5. Ситуационный план М 1:5000                               | 5            |
| 6         | 6. План объекта М 1:500                                     | 6            |
| 7         | 7. Планы этажей здания М 1:200                              | 7            |
| 8         | 8. Экспликация к плану этажей здания                        | 8            |
| 9         | 9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования | 9            |

### 3. Общие сведения о здании

Наименование административное здание (бывшая контора ЖКО)

Год завершения строительства 1 958

Год ввода в эксплуатацию 1 958

Материал стен панельные

Материал стен \_\_\_\_\_

Количество надземных этажей 1 Количество подземных этажей \_\_\_\_\_

Строительный объем 1411 куб.м \_\_\_\_\_

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 377,9 кв.м

Площадь застройки 490,6 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого  
расположено здание \_\_\_\_\_

#### 3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) 452 794,16 руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта  
(для физических лиц) --- руб.

#### 3.2. Ранее присвоенные (справочно):

|                   |  |
|-------------------|--|
| Адрес             |  |
| Кадастровый номер |  |
| Инвентарный номер |  |
| Литера            |  |

#### 3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

#### 3.4. Примечание

#### 4. Состав объекта

| № на плане<br>Литера | Наименование<br>здания и его частей | Год ввода в<br>эксплуатацию<br>(завершения<br>строительства) | для юридических лиц                |                                                                      |
|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                      |                                     |                                                              | Инвентарный номер<br>по бух. учету | Балансовая стоимость<br>по состоянию на<br>04 июня 2010 г.<br>(руб.) |
| 1                    | 2                                   | 3                                                            | 4                                  | 5                                                                    |
| Б                    | основное строение                   | 1 958                                                        | 1108010048                         | 452 794,16                                                           |
| б                    | холодная пристройка                 | -                                                            |                                    |                                                                      |

Масштаб 1: 5000

пос.Радужный, д.№46

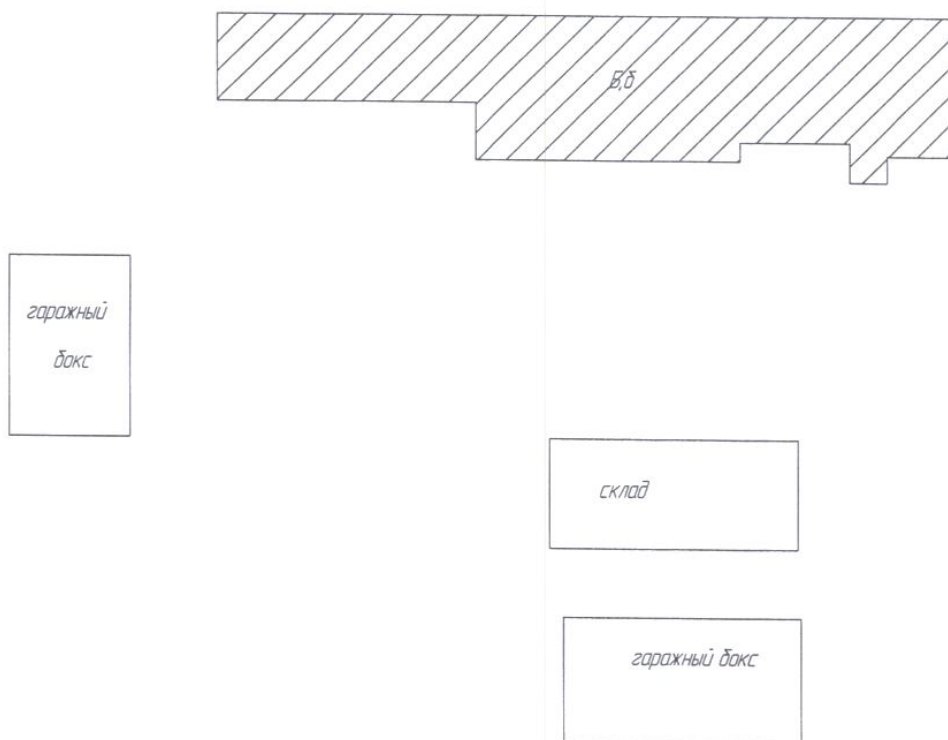


объект, вошедший в технический паспорт



План объекта,  
расположенного по адресу: Московская область, Коломенский район  
пос. Радужный, д. №46

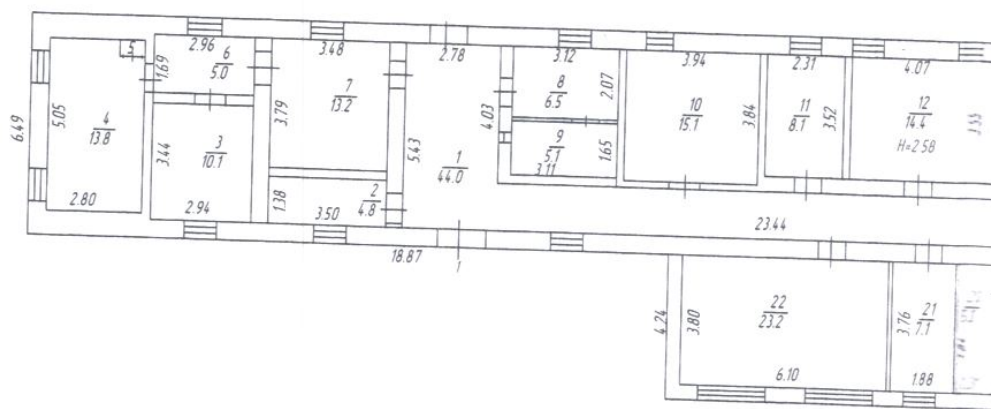
Масштаб 1:500



Условные обозначения:



- объект, вошедший в технический паспорт



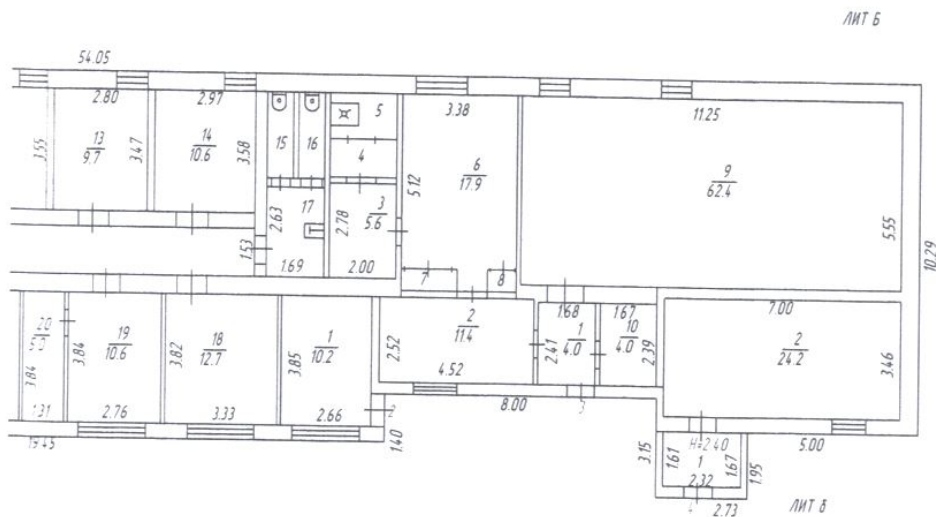
**ЭКСПЛИКАЦИЯ**  
**НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ И**  
**ПРОЕКТНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**  
 Общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Полезная площадь \_\_\_\_\_ кв.м.

Масштаб 1:200

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ ЛИТ Б,б

Находящегося в гор. (пос.) \_\_\_\_\_ Коломенский район, пос. Радужный  
по \_\_\_\_\_ ул. д. № \_\_\_\_\_ 46  
принадлежащего \_\_\_\_\_

НА ВОЗВЕДЕННЫЕ СТРОЕНИЕ И  
ПРИСТРОЙКИ ЛИТ Б  
РАЗРЕШЕНИЕ НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО



Съемку произвел Першикова Е.А.  
" 04 " \_\_\_\_\_ 06 \_\_\_\_\_ 20 10 г.  
Проверил Щеголяева Н.А.

# 8. Экспликация к плану этажей здания

| № и литера на плане | Этаж | № помещения | № на плане | Назначение частей помещений | Общая площадь (кв.м) | Высота (м) | Примечание |
|---------------------|------|-------------|------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------|
| 1                   | 2    | 3           | 4          | 5                           | 6                    | 7          | 8          |
| Б                   | 1    | 1           | 1          | вспомогательная             | 44,0                 | 2,58       |            |
| Б                   |      |             | 2          | вспомогательная             | 4,8                  |            |            |
| Б                   |      |             | 3          | основная                    | 10,1                 |            |            |
| Б                   |      |             | 4          | основная                    | 13,8                 |            |            |
| Б                   |      |             | 5          | вспомогательная             | 0,4                  |            |            |
| Б                   |      |             | 6          | вспомогательная             | 5,0                  |            |            |
| Б                   |      |             | 7          | основная                    | 13,2                 |            |            |
| Б                   |      |             | 8          | основная                    | 6,5                  |            |            |
| Б                   |      |             | 9          | основная                    | 5,1                  |            |            |
| Б                   |      |             | 10         | основная                    | 15,1                 |            |            |
| Б                   |      |             | 11         | основная                    | 8,1                  |            |            |
| Б                   |      |             | 12         | основная                    | 14,4                 |            |            |
| Б                   |      |             | 13         | основная                    | 9,7                  |            |            |
| Б                   |      |             | 14         | основная                    | 10,6                 |            |            |
| Б                   |      |             | 15         | вспомогательная             | 2,0                  |            |            |
| Б                   |      |             | 16         | вспомогательная             | 2,0                  |            |            |
| Б                   |      |             | 17         | вспомогательная             | 4,4                  |            |            |
| Б                   |      |             | 18         | основная                    | 12,7                 |            |            |
| Б                   |      |             | 19         | основная                    | 10,6                 |            |            |
| Б                   |      |             | 20         | вспомогательная             | 5,0                  |            |            |
| Б                   |      |             | 21         | основная                    | 7,1                  |            |            |
| Б                   | 1    | 2           | 22         | основная                    | 23,2                 |            |            |
| Б                   | 1    | 3           | 1          | основная                    | 10,2                 | 2,58       |            |
| Б                   |      |             | 2          | вспомогательная             | 4,0                  | 2,58       |            |
| Б                   |      |             | 3          | основная                    | 11,4                 |            |            |
| Б                   |      |             | 4          | вспомогательная             | 5,6                  |            |            |
| Б                   |      |             | 5          | вспомогательная             | 2,2                  |            |            |
| Б                   |      |             | 6          | вспомогательная             | 2,7                  |            |            |
| Б                   |      |             | 7          | основная                    | 17,9                 |            |            |
| Б                   |      |             | 8          | вспомогательная             | 1,1                  |            |            |
| Б                   |      |             | 9          | вспомогательная             | 0,6                  |            |            |
| Б                   |      |             | 10         | основная                    | 62,4                 |            |            |
| Б                   | 1    | 4           | 1          | холодная пристройка         | 4,0                  |            |            |
| Б                   |      |             | 2          | основная                    | 3,8                  | 2,40       |            |
|                     |      |             |            |                             | 24,2                 | 2,58       |            |
| Всего:              |      |             |            |                             | 377,9                |            |            |

### 9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

| Субъект права:<br>для физических лиц-<br>фамилия, имя, отчество,<br>паспортные данные;<br>для юридических лиц-<br>наименование<br>в соответствии с уставом | Вид<br>права | Правоустанавливающие,<br>правоудостоверяющие документы | Доля |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------|------|
| 1                                                                                                                                                          | 2            | 3                                                      | 4    |
|                                                                                                                                                            |              |                                                        |      |

### Технический паспорт

| Выполнил       |            | Проверил      |            |
|----------------|------------|---------------|------------|
| Ф.И.О.         | Подпись    | Ф.И.О.        | Подпись    |
| Перишкова Е.А. | <i>Пер</i> | Щеголева Н.А. | <i>Щег</i> |
|                |            |               |            |
|                |            |               |            |
|                |            |               |            |