



АДМИНИСТРАЦИЯ
БОГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2025 № 2480

г. Ногинск

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:16:0302001:3363, площадью 3000 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Ногинск, г. Ногинск, рядом с пер. Жуковский категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», находящегося в муниципальной собственности

В соответствии с законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» и от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Богородского городского округа, учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 157-З от 25.08.2025,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:16:0302001:3363, площадью 3000 (три тысячи) квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Ногинск,

г. Ногинск, рядом с пер. Жуковский категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», земельный участок полностью расположен: граница полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП), использование земельного участка в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», ограничение согласно статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации, полностью расположен в водоохранной зоне реки Клязьма, полностью расположен водоохранной зоне реки Клязьмы в городских округах Солнечногорск, Химки, Долгопрудный Мытищи, Пушкинский, Королев, Щелково, Лосино-Петровском, Богородском, Павлов-Посадском, Орехово-Зуевском городских округах Московской области, частично расположен в прибрежной защитной полосе реки Клязьма, использование в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, доступ к земельному участку осуществляется посредством земельного участка с кадастровым номером 50:16:0000000:76634. Земельный участок находится в собственности Богородского городского округа, собственность: 50:16:0302001:3363-50/137/2024-1 от 14.02.2024.

2. Установить начальную минимальную цену предмета аукциона в размере 717 228 (семьсот семнадцать тысяч двести двадцать восемь) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» в размере 21 516 (двадцать одна тысяча пятьсот шестнадцать) рублей 84 копейки, сумму задатка в размере 717 228 (семьсот семнадцать тысяч двести двадцать восемь) рублей 00 копеек.

3. Установить Комитет по конкурентной политике Московской области организатором аукциона для осуществления следующих функций: организовать проведение аукциона, провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по истечении не менее 30 дней со дня официального опубликования извещения о проведении аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

4. Комитету имущественных и земельных отношений администрации Богородского городского округа по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, установив срок аренды земельного участка 13 лет 2 месяца.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Богородского городского округа Исакова А.А.

Главы Богородского городского округа

И.В. Сухин

