

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2023, поступившего на рассмотрение 30.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150415025	
Кадастровый номер:	50:01:0050220:535
Номер кадастрового квартала:	50:01:0050220
Дата присвоения кадастрового номера:	31.05.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, п.Запрудня
Площадь:	676 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	1419883.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, п.Запрудня
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150415025

Кадастровый номер: 50:01:0050220:535

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Постановление Главы Талдомского городского округа от 25.04.2023 г. № 692 уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

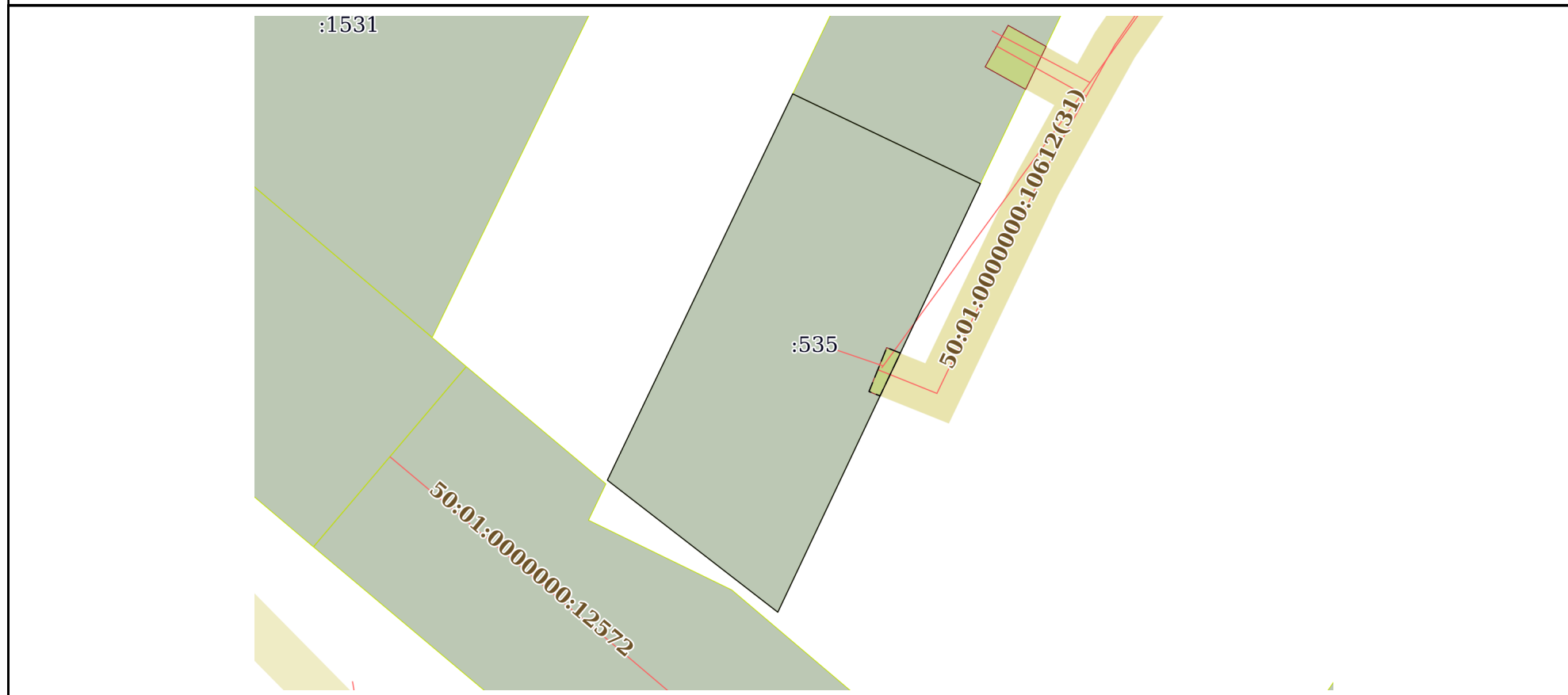
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150415025			
Кадастровый номер:		50:01:0050220:535	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий описание объекта от 27.08.2020; zoneToGKN_f7fab493-9add-404a-99bc-2988e23bebc7.zip от 10.09.2020 № PVD-0145/2020-9964; распоряжение "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области" от 27.08.2020 № 115-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2023; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_b60e2ef0-8741-46f8-82af-75c417aca0b3.zip от 22.10.2020 № PVD-0145/2020-14102-1; документ, содержащий описание объекта от 05.10.2020; постановление об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта газового хозяйства - Газораспределительная сеть р.п. Запрудня, кадастровый номер 50:01:0000000:10612 от 01.10.2020 № 1426 выдан: Администрация Талдомского городского округа МО . Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Суворова Маргарита Игоревна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150415025			
Кадастровый номер:		50:01:0050220:535	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150415025			
Кадастровый номер:		50:01:0050220:535	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	25°37.1`	36.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	115°33.6`	17.59	данные отсутствуют	50:01:0050220:191	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	205°17.2`	40.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	307°46.9`	18.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150415025			
Кадастровый номер:		50:01:0050220:535	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	558596.56	2185912.89	-	0.1
2	558629.24	2185928.56	-	0.1
3	558621.65	2185944.43	-	0.1
4	558585.39	2185927.3	-	0.1
1	558596.56	2185912.89	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

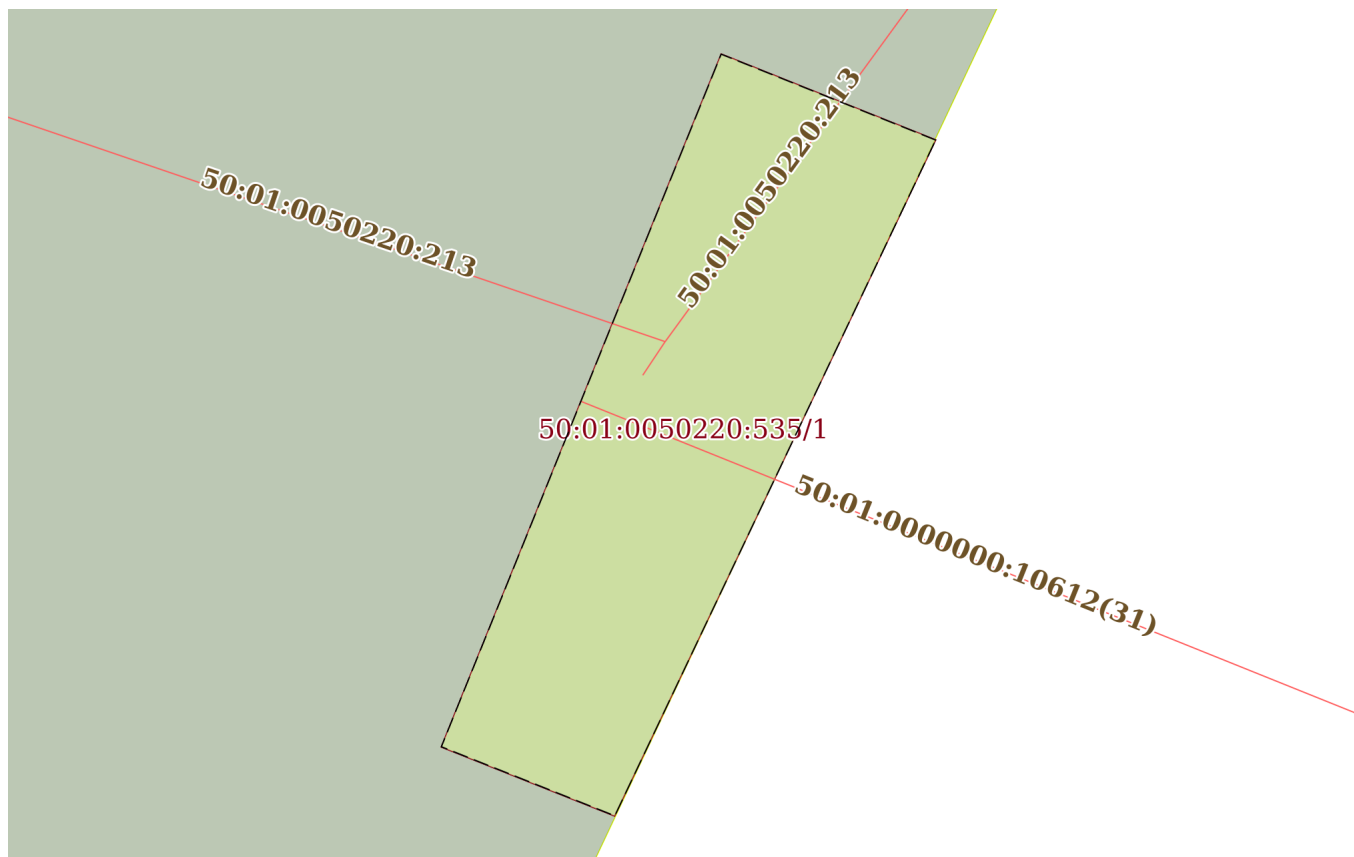
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150415025			
Кадастровый номер:		50:01:0050220:535	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:01:0050220:535/1



Масштаб 1:40 | Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150415025			
Кадастровый номер:		50:01:0050220:535	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:01:0050220:535/2	
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150415025			
Кадастровый номер:		50:01:0050220:535	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:01:0050220:535/1	4	50:01-6.265
50:01:0050220:535/2	4	50:01-6.271
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий описание объекта от 27.08.2020; zoneToGKN_f7fab493-9add-404a-99bc-2988e23bec7.zip от 10.09.2020 № PVD-0145/2020-9964; распоряжение "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области" от 27.08.2020 № 115-ПМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): eJydV1tyIkcQvEqHv0wES0iyI7xhX06AkSxrLf72z+v98AGGgYHRAMMVuq/gkzgzq3pmkLF3zY+AflRnZVVlleKnuE73sYjHWKfHWOlzGdl0tnEd97HAT2NsQ/wjtmmaZjrZxhJbdvYFWzJQ4scMi/v0QQfLWIT4Of4ZcHEW7m4mt7eTu5ubm7iehL9+/vj+h/fhmxA/xVVlcx2vYGYbN2Y31gO7cU8jC8OZngOQFXGHPXvhO+Gz0sV9j4EH04KOVFp65WunSbj9fhLi78S2w+qhPxwrAnmkRVxoYj0OsUwLOLtJy/QEFBUWBkD8EoFcj4qPhPSg3SV28rU0928d14gK/vAE+b+wx3cCfhXpHo780sdyjuf2CloNGszIUTgPQCxU2H0N6bfYEDiW5rCCWANY7UaZC/QwvaQZGMKD7cXM+RbrK6E7aM3XR3C0YSbwXfB2oNkdbstL0FuQETNMvh6weBgDO24VOMh8HxSDE9aPAAsKw535PJVPBYr+DXLnxCLUeABrLWMRfoQhPJXoIMRxm5r/OE6uHjnnpFfZtyU0OE8yqC2CMEMQJVKDkt2+nnMp47CTFgdMT+FuCIKMT/NKOogqhqkBDCsIoPlAwBzxs8tKzUQiYe8NtVGIVjvIXT8YVHekymni3SsGKgGxto9gTKp6fhpyvMt3quHPtoQ/yYPHVCa6LluJpaVZWfL9Lbvl2P7yUiStx2wgqk17YH77rZt1fQoUzqVKtLku0bXLGd00HaQ7a7vEPOMBQ42IISoXE3deUh6RlbSqImQmqL6f3nBQGbBWed3mLGC5O3xz5qTqbHoBymn6mkV0nJUKAJGIav3ft2Sme9lconJdx42jIUWqtpE/IwLk+IXsLQeMRJVLnoWM3kav5WqvLpTuT5jt+iqYG4yojTe5vVWBIRIVg5n2HzDINoqyKjzjHqngB4E7K1fvYKw+OHeRgyuxc+lKFyn7iBnM+rtFTcfxqHSqlqo2gGZQE1dsOSNqZpu79w7ypXWt3T



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150415025			
Кадастровый номер:		50:01:0050220:535	
		<p>59qUPe3Glgd7aymIQKX1RzW+M/+IbwGzB1NtPVtTQigofM18UD9+4j5fhB/V KFiRujL2wKSJg4r4x/6/dcwuTU9Izln2rb+3ceFjK5z7G3LT29EXypteXChu EtL8Dy0bKNk4dBJUda33xXrJVCDe764nD2N/7C9caOGEdWWKbbNKubZ0HW4t nnObKbwarrq4edN81PtKA945qIntaBRv6eTJm30F6Su82gbV6y2/4C4rqg/h SeZLhI+IbTbUHMC5agdOX4ftM0tyHWwwYyxFRpeZnWSD600W6nwBRnOkOdj0 7Wut2KykmXPKt1VKFW7G39INRQhe1yMpHTV96EajhKttLrR68oG1HkYN+Y93 OMipN+ck7KcVRH0c8hjdJaMcZOBsDPNyFSWsJF9I+j4ptiycfXoxLCfdtA7h 7zXeyTeaK0v1nIY3NN1azGxYIKtnOygpny6Y6BpXGFZvLeoIPqAqbpIxRGEn EW4latKNQQVMPdEq1tLMh5FhuBr12mZkc9PKha6j36uudt5KIzgLD3cMwlnA vHkoKw8hz7ADorh6aa7Q2NnNtoMJ283sbCbMK1f9JyJkU08SqZX15XzdMIJh dgXmew9aKX2Wc0f78QwU7jVgFpoDy74R5iQ5i7SN2lcK4eRvKTK67A== ; Реестровый номер границы: 50:01-6.265; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть р.п. Запрудня", кадастровый номер 50:01:0000000:10612; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_b60e2ef0-8741-46f8-82af-75c417aca0b3.zip от 22.10.2020 № PVD-0145/2020-14102-1; документ, содержащий описание объекта от 05.10.2020; постановление об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта газового хозяйства - Газораспределительная сеть р.п. Запрудня, кадастровый номер 50:01:0000000:10612 от 01.10.2020 № 1426 выдан: Администрация Талдомского городского округа МО ; Содержание ограничения (обременения): eJw1j8sRwkAMQ1txAQwnLnSXbCYwkENKYoggCSzkuzVIHSEvcLNI+VnGjRV6 LBh5xsYGk7FEZIFBUmDFsDM8sbA1nhDljO4p0OGNVc6LhE3e1pyiUnMnsTYk 9LxKmBIUD44eWaqJWNkYHpmSJG+qerz+LN0cHeC0pBgOWfPtNZMdwVrjJDGJ 4/GjOHPeU9P97kx7w11xE2bTNy52eW/IuG/yw9HDR4b9Bz7sui8= ; Реестровый номер границы: 50:01-6.271; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона публичного сервитута объекта "Газораспределительная сеть р.п. Запрудня", кадастровый номер 50:01:0000000:10612; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150415025			
Кадастровый номер:		50:01:0050220:535	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:01:0050220:535/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	558607.31	2185937.66	-	-
2	558603.69	2185935.94	-	-
3	558604.06	2185935.01	-	-
4	558607.77	2185936.51	-	-
1	558607.31	2185937.66	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150415025				
Кадастровый номер:		50:01:0050220:535		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:01:0050220:535/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	558607.31	2185937.66	-	-
2	558603.69	2185935.94	-	-
3	558604.06	2185935.01	-	-
4	558607.77	2185936.51	-	-
1	558607.31	2185937.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия