

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 5 - 4 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 5 3 0 0 5 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации муниципального округа Шаховская Московской области

от 13 августа 2025 г. № Р001-4513843829-100200647

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

муниципальный округ Шаховская

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 477149.17 | 1242470.63 |
| 2 | 477185.71 | 1242466.59 |
| 3 | 477206.74 | 1242468.61 |
| 4 | 477206.51 | 1242481.07 |
| 5 | 477210.19 | 1242487.76 |
| 6 | 477216.60 | 1242494.17 |
| 7 | 477227.57 | 1242501.70 |
| 8 | 477239.67 | 1242511.07 |
| 9 | 477253.14 | 1242519.28 |
| 10 | 477256.08 | 1242522.44 |
| 11 | 477258.34 | 1242527.88 |
| 12 | 477258.79 | 1242532.61 |
| 13 | 477257.87 | 1242537.35 |
| 14 | 477255.17 | 1242540.27 |
| 15 | 477247.87 | 1242544.37 |
| 16 | 477232.54 | 1242552.40 |
| 17 | 477220.37 | 1242560.52 |
| 18 | 477217.23 | 1242567.35 |
| 19 | 477215.79 | 1242574.26 |
| 20 | 477217.13 | 1242580.52 |
| 21 | 477220.76 | 1242584.68 |
| 22 | 477227.59 | 1242587.39 |
| 23 | 477251.10 | 1242599.20 |
| 24 | 477283.07 | 1242618.58 |
| 25 | 477310.48 | 1242637.04 |
| 26 | 477325.77 | 1242650.50 |
| 27 | 477343.32 | 1242672.66 |
| 28 | 477350.10 | 1242681.55 |
| 29 | 477363.03 | 1242698.41 |
| 30 | 477352.38 | 1242769.85 |
| 31 | 477281.48 | 1242861.29 |
| 32 | 477257.27 | 1242892.77 |
| 33 | 477245.07 | 1242888.23 |
| 34 | 477231.18 | 1242907.30 |
| 35 | 477224.23 | 1242903.15 |
| 36 | 477181.34 | 1242982.77 |
| 37 | 477092.29 | 1242806.86 |
| 38 | 476952.92 | 1242601.59 |

| | | |
|----------------|-----------|------------|
| 39 | 476991.74 | 1242503.73 |
| 40 | 477009.61 | 1242458.41 |
| 41 | 477126.04 | 1242454.51 |
| <i>вырез 1</i> | | |
| 1 | 477363.03 | 1242698.41 |
| 2 | 477358.09 | 1242691.97 |
| 3 | 477358.91 | 1242726.04 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:06:0100301:177

Площадь земельного участка

118 732 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / Демьянко М.Ю. /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
01.09.2025
(ДД.ММ.ГГГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

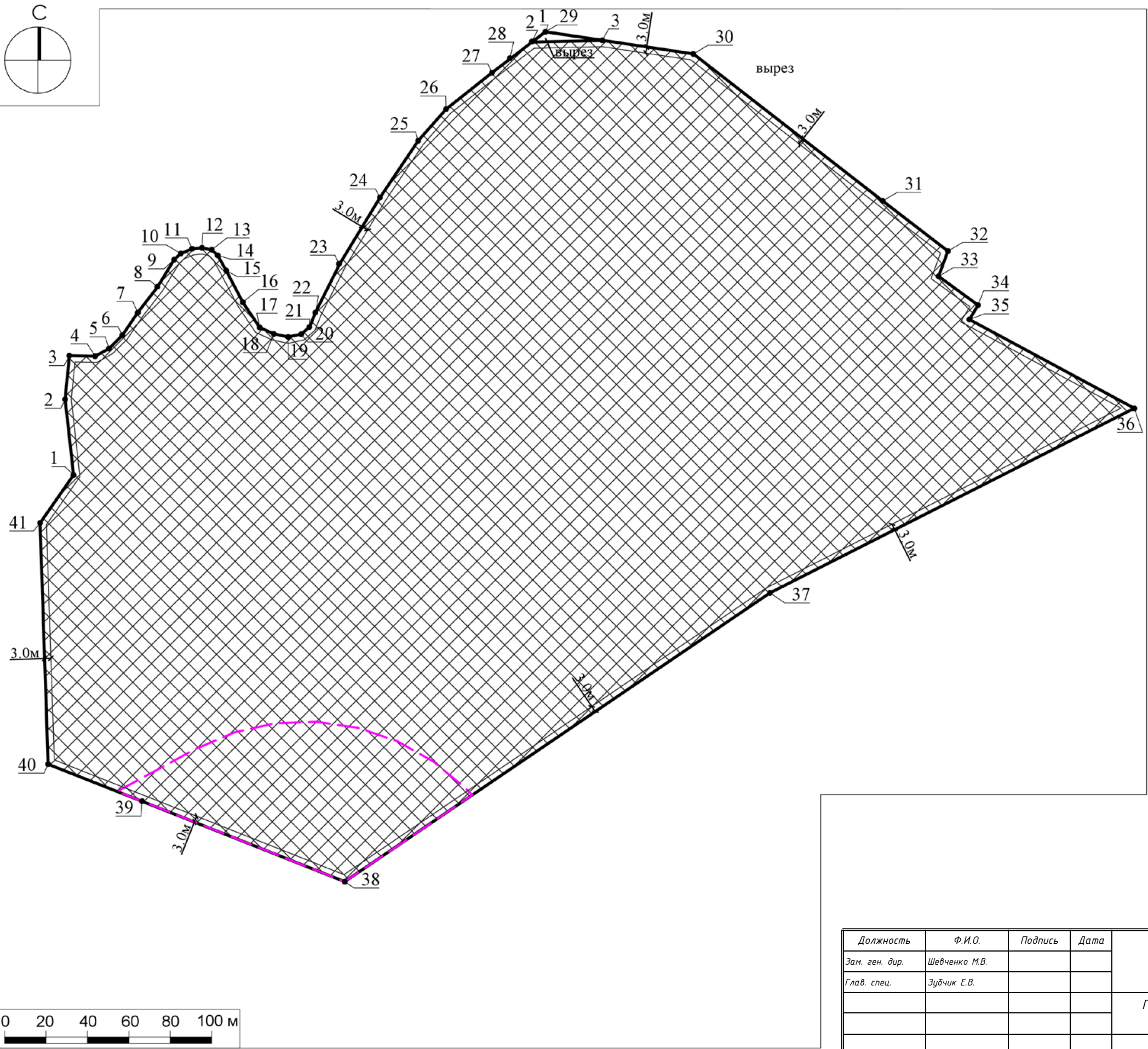
Сертификат:

00EB2E90639B09467C5C51F8DC6241479F

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 15.04.2025 по 09.07.2026

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹
- граница земельного участка
- номер поворотной точки границ земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²
- территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1)²

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
5E7D 8743 4D6A 369E 976B 5896 09B2 0FED
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна
Действителен: с 06.05.2025 г. по 30.07.2026 г.

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | Московская область, муниципальный округ Шаховская | | |
|----------------|---------------|---------|------|---|--------|------|
| Зам. ген. дир. | Шевченко М.В. | | | Градостроительный план земельного участка | | |
| Глав. спец. | Зубчик Е.В. | | | | | |
| | | | | Чертеж градостроительного плана | Стадия | Лист |
| | | | | | | 1 |
| | | | | | | 3 |
| | | | | МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971 | | |

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.


Площадь земельного участка 118 732 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.

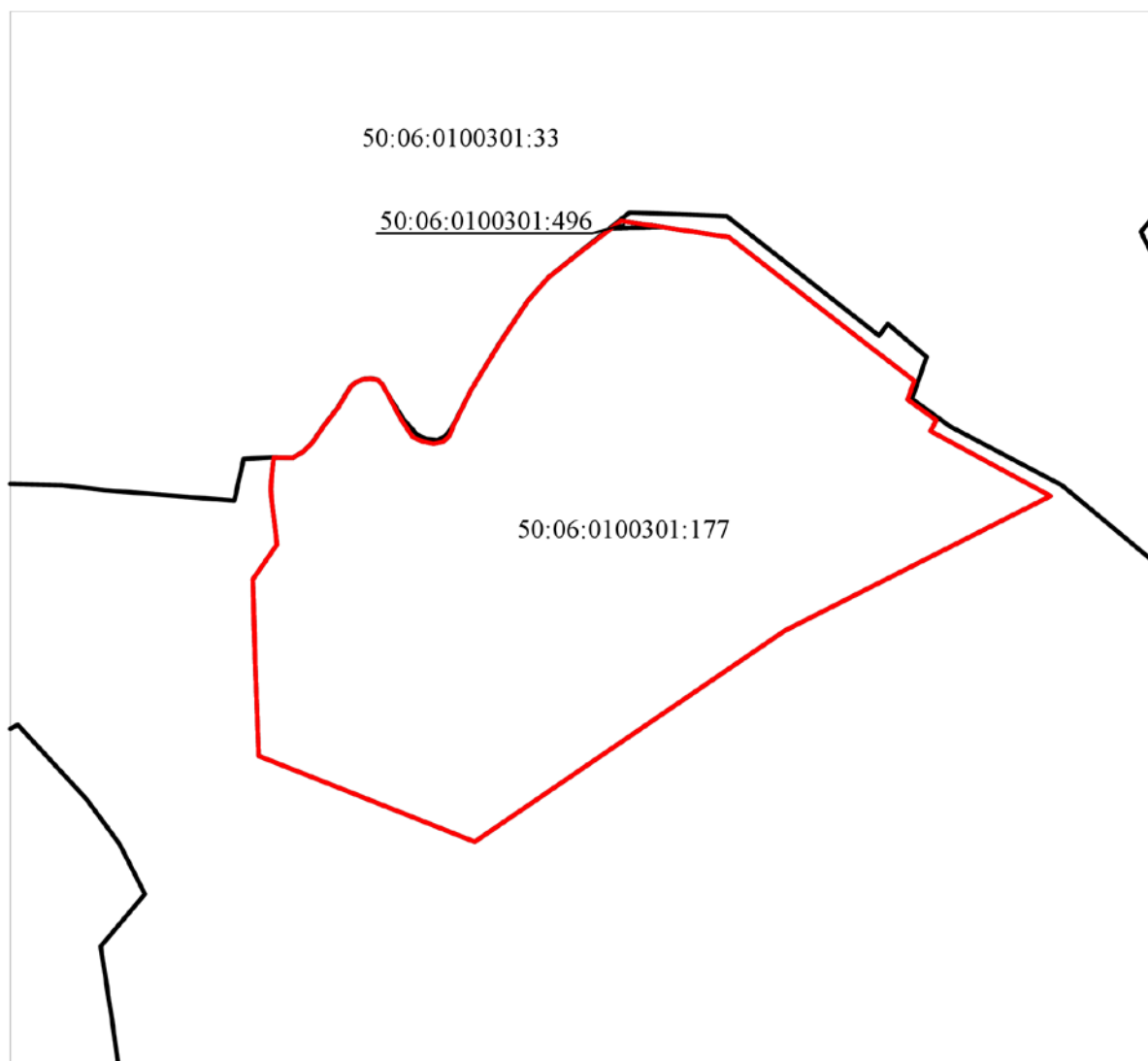
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2025 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".

3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:2000.


| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | Московская область, муниципальный округ Шаховская | | | |
|----------------|---------------|---------|------|---|--|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| Глав. спец. | Зудчик Е.В. | | | | | | |
| | | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 2 | 3 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана |  МОСОБЛГЕОТРЕСТ <small>Основан в 1971</small> | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|----------------|---------------|---------|------|---|--|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Шевченко М.В. | | | Московская область, муниципальный округ Шаховская | | | |
| Глав. спец. | Зубчик Е.В. | | | | | | |
| | | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | З | З |
| | | | | Ситуационный план | <div></div> | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: СХ-3 – зона сельскохозяйственного производства. Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, исключенным из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 19.02.2024 № 137-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 872/38 "Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается") действует градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства СХ-3.

Градостроительные регламенты зоны СХ-3 применяются с учетом Закона Московской области от 12.06.2004 №75/2004-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области" (утв. постановлением Московской областной думы от 26.05.2004 № 2/99-П).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шаховская Московской области утверждены постановлением администрации городского округа Шаховская Московской области от 18.08.2021 г. № 2080 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шаховская Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Шаховская Московской области от 24.12.2024 г. № 3833)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *растениеводство 1.1;*
- *выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2;*
- *овощеводство 1.3;*
- *выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4;*
- *виноградарство 1.5.1;*
- *выращивание льна и конопли 1.6;*
- *животноводство 1.7;*
- *скотоводство 1.8;*
- *звероводство 1.9;*
- *птицеводство 1.10;*
- *свиноводство 1.11;*
- *пчеловодство 1.12;*
- *рыбоводство 1.13;*
- *научное обеспечение сельского хозяйства 1.14;*
- *хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15;*
- *питомники 1.17;*
- *обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *энергетика 6.7;*
- *водные объекты 11.0;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *приюты для животных 3.10.2;*
- *охота и рыбалка 5.3;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Основные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* | Требования к архитектурно-градостроительному облику** ³ |
|-------|---|--------------------------------|---|---------------------------------|--|---|--|
| | | | min | max | | | |
| 1 | <i>Растениеводство</i> | 1.1 | 20 000 | <i>Не подлежат установлению</i> | 0% | <i>Не подлежат установлению</i> | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 2 | <i>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур</i> | 1.2 | 20 000 | <i>Не подлежат установлению</i> | 0% | <i>Не подлежат установлению</i> | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 3 | <i>Овощеводство</i> | 1.3 | 20 000 | <i>Не подлежат установлению</i> | 0% | <i>Не подлежат установлению</i> | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 4 | <i>Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур</i> | 1.4 | 20 000 | <i>Не подлежат установлению</i> | 0% | <i>Не подлежат установлению</i> | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 5 | <i>Виноградарство</i> | 1.5.1 | 20 000 | <i>Не подлежат установлению</i> | 0% | <i>Не подлежат установлению</i> | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 6 | <i>Выращивание льна и конопли</i> | 1.6 | 20 000 | <i>Не подлежат установлению</i> | 0% | <i>Не подлежат установлению</i> | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 7 | <i>Животноводство</i> | 1.7 | 20 000 | <i>Не подлежат установлению</i> | | 3 | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 8 | <i>Скотоводство</i> | 1.8 | 20 000 | <i>Не подлежат установлению</i> | | 3 | <i>Не подлежат установлению</i> |

| | | | | | | | |
|----|---|--------|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| 9 | Звероводство | 1.9 | 20 000 | Не подлежат установлению | | 3 | Не подлежат установлению |
| 10 | Птицеводство | 1.10 | 20 000 | Не подлежат установлению | | 3 | Не подлежат установлению |
| 11 | Свиноводство | 1.11 | 20 000 | Не подлежат установлению | | 3 | Не подлежат установлению |
| 12 | Пчеловодство | 1.12 | 20 000 | Не подлежат установлению | | 3 | Не подлежат установлению |
| 13 | Рыбоводство | 1.13 | 20 000 | Не подлежат установлению | | 3 | Не подлежат установлению |
| 14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | 20 000 | Не подлежат установлению | | 3 | Не подлежат установлению |
| 15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | 20 000 | Не подлежат установлению | | 3 | Не подлежат установлению |
| 16 | Питомники | 1.17 | 20 000 | Не подлежат установлению | | 3 | Не подлежат установлению |
| 17 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | 20 000 | Не подлежат установлению | | 3 | Не подлежат установлению |
| 18 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 19 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 20 | Энергетика | 6.7 | Не подлежат установлению | 0% | | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 21 | Водные объекты | 11.0 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 22 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 23 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |

Условно разрешенные виды использования:

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* | Требования к архитектурно- градостроительному облику** ³ |
|----------|---|--------------------------------------|--|--------------------------|---|---|--|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | 20 000 | Не подлежат установлению | | 3 | Не подлежат установлению |
| 2 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются |

| | | | | | |
|---|--------------------------------|--------|---------------------------------|---|--|
| | | | | | <i>(ст. 42 настоящих Правил)</i> |
| 3 | <i>Приюты для животных</i> | 3.10.2 | <i>Не подлежат установлению</i> | 3 | <i>Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)</i> |
| 4 | <i>Охота и рыбалка</i> | 5.3 | <i>Не подлежат установлению</i> | 3 | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 5 | <i>Связь</i> | 6.8 | <i>Не подлежат установлению</i> | | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 6 | <i>Автомобильный транспорт</i> | 7.2 | <i>Не распространяется</i> | | <i>Не подлежат установлению</i> |

** - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.*

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.*

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (нет) | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

| | | |
|---|---|--|
| № | <i>Не имеется</i> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | <i>Не имеется</i> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
|---|---|--|

инвентаризационный или кадастровый номер *Не имеется*

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

| | | |
|---|---|---|
| № | <i>Информация отсутствует</i> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | <i>Информация отсутствует</i> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) |
|---|---|---|

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре *Информация отсутствует* от *Информация отсутствует*
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.¹

При строительстве, реконструкции объекта капитального строительства вне границ приаэродромной территории необходимо соблюдать требования пункта 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации.⁴

Отнесение земельного участка к особо ценным сельскохозяйственным угодьям регулируется постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 872/38 "Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается".

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Отсутствуют | - | - | - |

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Муниципальный округ Шаховская, 50:06:0100301

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом

программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Устанавливаются ст. 42 утвержденных правил землепользования и застройки территории | Устанавливаются ст. 42 утвержденных правил землепользования и застройки территории |

¹ - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шаховская Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Шаховская Московской области от 18.08.2021 г. № 2080 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шаховская Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Шаховская Московской области от 24.12.2024 г. № 3833).

³ - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шаховская Московской области, утвержденных постановлением администрации городского округа Шаховская Московской области от 18.08.2021 г. № 2080 (в редакции постановления администрации городского округа Шаховская Московской области от 24.12.2024 г. № 3833).

⁴ - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

Приложения



**МИНИСТЕРСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23
факс: +7 (498) 602-02-40
электронная почта: mits@mosreg.ru

25.04.2023

11-3348/Исх

Министерство имущественных
отношений Московской области

Комитет по конкурентной политике
Московской области

Комитет по архитектуре и
градостроительству Московской
области

Руководителям органов местного
самоуправления Московской области
(по списку)

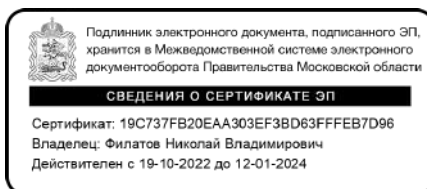
В целях реализации положений Федерального закона от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которыми с 1 сентября 2021 года для подготовки градостроительного плана земельного участка или организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, необходимо получение сведений о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сети связи.

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области, и информирует о том, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы

по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (<https://rkn.gov.ru/communication/register/license/>).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра
государственного управления,
информационных технологий
и связи Московской области



Н.В. Филатов

| Номер лицензии | Сведения об организации, представляющей информацию о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) (Лицензиат) | Место нахождения, контактные данные | Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) - срок действия лицензии |
|-------------------------------|---|---|--|---|
| <u>172034</u> | Общество с ограниченной ответственностью "Антарес" ИНН 7715650666 | 125196, г. Москва, ул. Лесная, д. 3, помещ. II, ком. 28 (495) 969-23-49 | Не менее 2 Мбит | с 15.10.2018 по 15.10.2023 |
| <u>Л030-00114-77/00064890</u> | Общество с ограниченной ответственностью "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181 | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41, офис 48 (495)926-75-85 доб. 2000 или 2222; (495) 926-75-16; 926-75-84 доб. 2033; 925-411-62-78; | Не менее 2 Мбит | с 07.05.2018 по 07.05.2028 |
| <u>184591</u> | Общество с ограниченной ответственностью "Т2 Мобайл" ИНН 7743895280 | 108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п. Московский), домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33 (495)229-84-00 | Не менее 2 Мбит | с 14.02.2021 по 14.02.2026 |
| <u>165593</u> | Общество с ограниченной ответственностью | 108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п. Московский), | Не менее 2 Мбит | с 16.06.2015 по 25.07.2027 |

| | | | | |
|---------------|---|--|-----------------|----------------------------|
| | "Т2 Мобайл" ИНН 7743895280 | домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33 (495)229-84-00 | | |
| <u>184000</u> | Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" ИНН 7713076301 | 127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00 | Не менее 2 Мбит | с 28.04.2018 по 28.04.2028 |
| <u>162226</u> | Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" ИНН 7713076301 | 127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00 | Не менее 2 Мбит | с 21.05.2017 по 21.05.2027 |
| <u>101254</u> | Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" ИНН 7713076301 | 127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00 | Не менее 2 Мбит | с 25.07.2012 по 25.07.2027 |
| <u>162691</u> | Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560 | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55 | Не менее 2 Мбит | с 25.07.2012 по 25.07.2027 |
| <u>182528</u> | Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560 | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55 | Не менее 2 Мбит | с 19.05.2020 по 19.05.2025 |
| <u>162905</u> | Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560 | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55 | Не менее 2 Мбит | с 06.02.2017 по 06.02.2027 |
| <u>170607</u> | Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560 | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55 | Не менее 2 Мбит | с 21.05.2017 по 21.05.2027 |
| <u>183416</u> | Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076 | 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51 | Не менее 2 Мбит | с 16.07.2020 по 16.07.2025 |
| <u>182375</u> | Публичное акционерное общество "Мобильные | 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 | Не менее 2 Мбит | с 28.04.2018 по 28.04.2028 |

| | | | | |
|---------------|--|--|-----------------|-------------------------------|
| | ТелеСистемы" ИНН 7740000076 | +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51 | | |
| <u>142343</u> | Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076 | 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51 | Не менее 2 Мбит | с 15.04.2016 по 15.04.2026 |
| <u>167215</u> | Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076 | 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51 | Не менее 2 Мбит | с 21.05.2017 по 21.05.2027 |
| <u>147353</u> | Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076 | 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51 | Не менее 2 Мбит | с 29.12.2016 по 29.12.2026 |
| <u>101247</u> | Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076 | 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51 | Не менее 2 Мбит | с 25.07.2012 по 25.07.2027 |
| <u>186429</u> | Публичное акционерное общество "Ростелеком" ИНН 7707049388 | 191167, г. Санкт- Петербург, муниципальный округ Смольнинское вн.тер.г., Синопская наб., д. 14, литера А 7 (499) 999-80-46 | Не менее 2 Мбит | с 08.02.2021 по 08.02.2026 |
| <u>149001</u> | Общество с ограниченной ответственностью "СБЕРБАНК- ТЕЛЕКОМ" 7736264044 | 117997, ГОРОД МОСКВА, УЛ. ВАВИЛОВА, Д. 19 | Не менее 2 Мбит | с 05.07.2016 по 05.07.2026 |
| <u>154948</u> | Общество с ограниченной ответственностью "ТИНЬКОФФ МОБАЙЛ" ИНН 7743200179 | 125212, ГОРОД МОСКВА, Ш. ГОЛОВИНСКОЕ, Д. 5, К. 1, ЭТАЖ/ПОМ. 25/25022 | Не менее 2 Мбит | с 16.05.2017 по 16.05.2027 |