



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2024 № 2891

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Луховицы, деревня Астапово, с кадастровым номером 50:35:0040403:1423

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», решением Совета депутатов городского округа Луховицы Московской области от 18.04.2017 № 428/45 «Об утверждении Положения об администрации городского округа Луховицы Московской области», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Луховицы Московской области от 18.07.2019 № 299-1807/2019 администрация городского округа Луховицы Московской области постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 35 930 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Луховицы, деревня Астапово, с кадастровым номером 50:35:0040403:1423. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (в соответствии с пунктом 17 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

2. Установить:

2.1. начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 173 560 (сто семьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2.2. сумму задатка в размере 100 (сто) процентов начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что составляет 173 560 (сто семьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2.3. величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3 (три) процента начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что составляет 5 206 (пять тысяч двести шесть) рублей 80 копеек;

2.4. срок аренды – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца;

2.5. в качестве Организатора аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее-Организатор аукциона).

3. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- частично расположен в границах прибрежной защитной полосы ручья и частично расположен в водоохранной зоне ручья. Использовать земельный участок в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;

- расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома (вертодрома) экспериментальной авиации «Луховицы «Третьяково»; расположен Аэродром Коломна (Коробчеево) Приаэродромная территория аэродрома; Третья подзона аэродрома Луховицы (Третьяково) Третья подзона Сектор 3.2.20; Четвертая подзона аэродрома Луховицы (Третьяково) Четвертая подзона Сектор 4.2.12; Пятая подзона аэродрома Луховицы (Третьяково) Пятая подзона Сектор 5.2; Шестая подзона аэродрома Луховицы (Третьяково) Шестая подзона. Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны». Необходимо согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

4. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа Луховицы Московской области подготовить необходимые материалы на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона в электронной форме Организатору аукциона.

6. Организатору аукциона информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, разместить на электронной торговой площадке России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru> и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru>.

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа Луховицы Московской области по итогам аукциона в электронной форме заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Луховицы Московской области – начальника Управления имущественных и земельных отношений Ханович О.В.

Глава городского округа Луховицы
Московской области



[Handwritten signature in blue ink]

С.А. Тимохин

[Handwritten signature in blue ink]