



# АДМИНИСТРАЦИЯ

## ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ул. Революционная, д.5,  
г. Волоколамск, Московская область, 143600

тел./факс 8(496-36) 2-12-94  
e-mail: volokolamsk@avmrmo.ru,  
<http://volok-go.ru>

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Волоколамский, д Комарово

от 22.08.2025 № 903-М

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 11 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Волоколамского муниципального района Московской области от 01.10.2015 рег. № 90-0110/2015, а также с учетом согласования Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и протоколом Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 21.08.2025 № 155-3 (п.157),

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, ограниченный по составу участников – только для граждан, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Волоколамский, д Комарово, общей площадью 2445 (две тысячи четыреста сорок пять) кв.м., с кадастровым номером 50:07:0080307:386, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства».

2. Определить:

- в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона);

- начальный размер годовой арендной платы земельного участка в размере – 54925 (пятьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать пять) рублей 94 копейки;

- задаток в размере – 54925 (пятьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать пять) рублей 94 копейки (100% от начального размера годовой арендной платы);

- шаг аукциона – 1647 (одна тысяча шестьсот сорок семь) рублей 77 копеек (3% от начального размера годовой арендной платы);

- срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Администрации Волоколамского муниципального округа Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

4. Организатору аукциона опубликовать сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)".

5. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды земельного участка, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Заместитель главы  
Волоколамского муниципального округа



В.В. Тюленев