



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141207, Московская область, Городской округ
Пушкинский, г. Пушкино, Московский проспект, д. 12/2

Телефоны: 8 (495) 993-54-01
8 (496) 539-45-45

Электронная почта: pushkino@mosreg.ru

14.04.2025 № 141ИСХ-8661/07-03-03Э

на № _____ от _____

**Директору ГКУ МО
«Региональный центр торгов»**

Саркисяну М.С.

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Для организации продажи посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества – здания-бани с кадастровым номером 50:13:0020304:360 площадью 118,5 кв. м, назначение: нежилое, с земельным участком с кадастровым номером 50:13:0020304:99 площадью 1041 кв. м, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Бытовое обслуживание, магазины, ремонт автомобилей, общественное питание, деловое управление, гостиничное обслуживание, объекты дорожного сервиса», местоположение: Московская область, р-н Пушкинский, п. Ашукино, мкр. Росхмель, Администрация Городского округа Пушкинский Московской области сообщает следующую информацию.

Здание-баня с кадастровым номером 50:13:0020304:360 площадью 118,5 кв. м, местоположение: Московская область, р-н Пушкинский, п. Ашукино, мкр. Росхмель, (далее – Нежилое здание) давно не используется, находится в неудовлетворительном состоянии. У здания отсутствуют окна и часть перегородок.

На Нежилое здание договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены. Фактическое состояние и планировка Нежилого здания соответствуют представленным фотоматериалам и технической документации.

Нежилое здание с кадастровым номером 50:13:0020304:360 площадью 118,5 кв. м, с земельным участком с кадастровым номером 50:13:0020304:99 площадью 1041 кв. м, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Бытовое обслуживание, магазины, ремонт автомобилей, общественное питание, деловое управление, гостиничное обслуживание, объекты дорожного сервиса», местоположение: Московская область, р-н Пушкинский, п. Ашукино, мкр. Росхмель, юридически и фактически свободно и не занято другими лицами.

На земельном участке с кадастровым номером 50:13:0020304:99 площадью 1041 кв. м, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Бытовое обслуживание, магазины, ремонт автомобилей, общественное питание, деловое управление, гостиничное обслуживание, объекты дорожного сервиса», местоположение: Московская область, р-н Пушкинский, п. Ашукино, мкр. Росхмель (далее – Земельный участок), помимо нежилого здания с кадастровым номером 50:13:0020304:360 отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

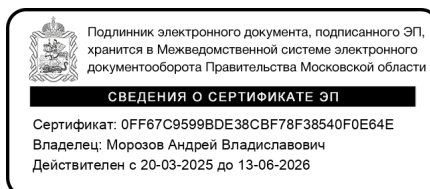
Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на Земельном участке не расположены. Земельный участок не огорожен забором.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении Земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение нестационарного торгового объекта в границах земельного участка.

Фактическое состояние Земельного участка соответствует представленным фотоматериалам. На Земельный участок договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.

**Первый заместитель главы
Городского округа**



А.В. Морозов

Крылова Вера Леонидовна
8 (495) 993-41-75 (323)