**Проект договора купли-продажи**

**Д О Г О В О Р №**

КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В ЭЛЕКТРОНОЙ ФОРМЕ

Городской округ Подольск \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

**Муниципальное образование «Городской округ Подольск Московской области»**, действующее на основании Устава муниципального образования, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области 28.12.2015 за № RU 503410002015001, именуемое в дальнейшем «Продавец», представляемое **Комитетом имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск** (зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области 17.12.2015, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 014476044, основной государственный регистрационный номер 1155074010288), действующим на основании Положения о Комитете, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аукциона по продаже муниципального имущества (далее – Протокол) заключили договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает следующее муниципальное имущество - помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 13,4 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 50:55:0030321:677, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Рабочая, дом 4, машино-место 149, именуемое далее «Имущество».

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности № 50:55:0030321:677-50/155/2021-1 от 13.01.2021, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора, указанное в п.п. 1.1 Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит.

**2. Цена и порядок расчетов за имущество.**

2.1. Начальная цена Имущества, установлена на основании отчета об оценке № Н-2420-2022 от 29.08.2022 рыночной стоимости объекта оценки, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» и составляет   
**578 500,00 рублей** (Пятьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС.

2.2. Цена продажи Имущества установлена в ходе торгов и в соответствии с Протоколом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей, с учетом НДС.

В цену Имущества включена сумма задатка в размере **115 700,00 рублей** (Сто пятнадцать тысяч семьсот руб. 00 коп.).

Покупатель обязан уплатить в федеральный бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) по указанию налогового органа.

2.3. Окончательная оплата объекта недвижимого имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,** с учетом НДС.

2.4. Покупатель обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания настоящего договора купли-продажи перечислить сумму, указанную в п. 2.3. договора на расчетный счет Продавца:

**Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск)**

**ИНН 5036154780 КПП 503601001,**

**Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области г. Москва,**

**Банковский счет: 40102810845370000004,**

**Казначейский счет: 03100643000000014800, БИК 004525987,**

**КБК 705 114 02043 04 0000 410, ОКТМО 46760000.**

Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.5. Форма платежа: единовременно перечислением денежных средств на расчетный счет Продавца.

**3. Передача имущества.**

3.1. Передача Имущества Продавцом Покупателю осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления денежных средств на счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в уполномоченном государственном органе.

3.3. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество в соответствии с действующим законодательством.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.2 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3.4. Покупатель с даты подписания Акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора.

4.1.2. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить выкупленное Имущество в полном объеме.

4.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае уклонения или отказа Покупателя от заключения настоящего договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, Покупатель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

5.3. В случае неуплаты стоимости Имущества в сроки, предусмотренные п. 2.4 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Стороны установили, что при неуплате или неполной уплате, указанной в п. 2.3. суммы в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания настоящего договора, договор купли-продажи считается незаключенным, причем Покупателю не возвращается сумма задатка и ранее произведенные платежи.

**6. Разрешение споров.**

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по настоящему договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующем законодательством.

**7. Прочие условия.**

7.1. Настоящий договор считается заключенным с даты подписания его Сторонами.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя.

**8. Реквизиты сторон.**

**Продавец: Муниципальное образование «Городской округ Подольск Московской области»**

142100, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4,

представляемое

**Комитетом имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск**

142100, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4,

тел. 8 (4967)57-09-30, e-mail: kizo@bk.ru

ОКПО 18066152, ИНН 5036154780, КПП 503601001, ОГРН 1155074010288,

ОКТМО 46760000

ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва

БИК 044525987 ЕКС 40102810845370000004

КС 03231643467600004800

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Подписи сторон:**

**от Продавца: Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписано ЭП Подписано ЭП

**А К Т**

приема-передачи муниципального имущества:

помещения, назначение: нежилое помещение, общей площадью 13,4 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 50:55:0030321:677, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Рабочая, дом 4, машино-место 149

Городской округ Подольск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Муниципальное образование «Городской округ Подольск Московской области», действующее на основании Устава муниципального образования, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области 28.12.2015 за № RU 503410002015001, именуемое в дальнейшем «Продавец», представляемое Комитетом имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области 17.12.2015, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 014476044, основной государственный регистрационный номер 1155074010288), действующим на основании Положения о Комитете, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает имущество: помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 13,4 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 50:55:0030321:677, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Рабочая, дом 4, машино-место 149.

Основанием для передачи имущества является договор купли-продажи муниципального имущества на аукционе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_, зарегистрированный Комитетом имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск.

Цена продажи Имущества установлена в ходе торгов и в соответствии с протоколом об итогах аукциона о продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Претензий у Покупателя к Продавцу, а также предмету сделки – недвижимому имуществу, не имеется.

Настоящий передаточный акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и находится у Сторон по договору.

ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.