



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2025 № 3444

г. Щёлково, Московская область

О проведении и утверждении
условий аукциона в электронной
форме на право заключения
договора аренды земельного
участка с кадастровым
номером 50:14:0050226:469

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Решением Арбитражного суда Московской области от 12.11.2024 по делу № А41-52969/24, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Щёлково от 28.07.2015 № 73-2807/2015, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 25.08.2025 № 157-3 (пункт 233, карточка № 50:61.33499), Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050226:469, находящегося в муниципальной собственности, площадью 4826 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Щёлково, город Щёлково, Пролетарский проспект, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «бытовое обслуживание, общежития, здравоохранение, амбулаторное ветеринарное обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, (комплексы), рынки, магазины, общественное питание, объекты дорожного сервиса, спорт».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 1862945 (один миллион восемьсот шестьдесят две тысячи девятьсот сорок пять) рублей 55 копеек, определенную от кадастровой стоимости;

2.2. Сумму задатка - 1862945 (один миллион восемьсот шестьдесят две тысячи девятьсот сорок пять) рублей 55 копеек;

2.3. «Шаг аукциона» - 93147 (девяносто три тысячи сто сорок семь) рублей 27 копеек;

2.4. Срок аренды – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца;

2.5. В качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является открытым по составу участников и форме подачи предложения по цене.

4. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский, в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП). Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы 50:00-6.1700: частично расположен в границах охранной зоны объекта «Газораспределительная сеть г. Щелково», кадастровый номер 50:14:0000000:118665. Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, свода правил СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

- ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы 50:14-6.2276: частично расположен в границах охранной зоны КЛ-10кВ ТП-80, ТП-260;

- в границах земельного участка расположена КЛ-10 кВ, инв. № 37/002740, от ТП-260 до места врезки в направлении ТП-417, КЛ-10кВ, в составе объекта с инв. № 37/001059, ТП-80-ТП-260, воздушная линия электропередач. Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- в границах участка расположена высоковольтная кабельная линия электропередач 10 кВ. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- в границах участка расположена водопроводная сеть с кадастровым номером 50:14:0000000:158804, водопроводные сети Ду-500 мм, 2Ду-800 мм, 2Ду720 мм, Ду300 мм, Ду 250 мм, Д-110 мм. Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- в границах участка расположены сооружение канализации с кадастровым номером 50:14:0000000:156308, канализационная сеть Ду-250 мм, коллектор щитовой проходки Ду-2600 мм. Использование земельного участка осуществлять в соответствии с приказом Минстроя Российской

Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «СП 32.13330.2018. СНИП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

5. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Московской области:

5.1. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства;

5.2. Направить проект договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления сторонам для подписания и, после его подписания, осуществить действия, необходимые для государственной регистрации договора аренды.

6. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава
городского округа Щёлково



А.А. Булгаков