



## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область  
г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

тел.: 8 (498) 602-15-55, факс: 8 (498) 602-15-56  
E-mail: mio@mosreg.ru

09.05.2026 № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

Министерство имущественных отношений Московской области, в целях организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, направляет копию распоряжения Минмособлимуущества от 06.04.2026 № 15ВР-1060 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области» с аукционной документацией.

На земельном участке с кадастровым номером 50:23:0000000:169884 площадью 136 640 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный округ, вблизи с. Никулино, категория земель - «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования - «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», кадастровая стоимость земельного участка 61 205 155,2 рублей, находящегося в собственности Московской области (запись государственной регистрации права от 11.07.2025 № 50:23:0000000:169884-50/145/2025-1) (далее – Земельный участок), отсутствуют здания, строения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

В границах земельного участка расположены следующие объекты:  
- стальной газопровод высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа,  $Dy = 150$  мм, газорегуляторный пункт и полиэтиленовый газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа,  $Dy = 225$  мм, входящие в состав сооружения с кадастровым номером 50:23:0000000:163690;

- полиэтиленовый газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа,  $Dy = 63$  мм, входящий в состав сооружения с кадастровым номером 50:23:0050366:604;

- газовая распределительная сеть от ГРС «Бронницы» с кадастровым номером 50:62:0000000:551;

- стальной газопровод высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа,  $Dy = 50$  мм, газорегуляторный пункт и стальной газопровод низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа,  $Dy = 100$  мм, входящие в состав сооружения с кадастровым номером 50:23:0000000:137306;

- ЛЭП 0,4кВ и 10кВ;

- кабель связи подземный.

Вышеуказанные объекты размещены на Земельном участке в соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

В границах земельного участка расположена накатанная дорога. Указанная дорога не является единственным проездом для граждан. Реализация Земельного участка не приведет к социальной напряженности среди граждан.

В соответствии с генеральным планом Раменского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД (ред. от 30.04.2025 № 6/7-СД), в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского муниципального округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 (ред. от 06.05.2025 № 1943), в силу положений пп. 11, 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в границах Земельного участка отсутствуют территории общего пользования.

Установленный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:169884 площадью 136 640 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный округ, вблизи с. Никулино, «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» соответствует видам разрешенного использования: «Растениеводство», «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», «Овощеводство», «Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур», «Садоводство», «Виноградарство», «Выращивание льна и конопли», «Животноводство», «Скотоводство», «Звероводство», «Птицеводство», «Свиноводство», «Пчеловодство», «Рыбоводство», «Научное обеспечение сельского хозяйства», «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», «Питомники», «Обеспечение

сельскохозяйственного производства», «Сенокошение», «Выпас сельскохозяйственных животных» в территориальной зоне СХ-3 «Зона сельскохозяйственного производства» из ПЗЗ, а также Приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказов Росреестра от 20.04.2021 № П/0166, от 30.07.2021 № П/0326, от 16.09.2021 № П/0414, от 23.06.2022 № П/0246).

Установленный вид разрешенного использования земельного участка «сельскохозяйственное использование» не является опасным для жизни и здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

В отношении Земельного участка процедура, предусмотренная ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Минмособлимуществом не проводилась. Аукцион является открытым по составу участников.

В отношении Земельного участка не заключены договоры на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Приложение: zip-папка.

Заместитель министра  
имущественных отношений  
Московской области

 С.В. Бозриков