



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

городского округа Химки Московской области

улица Московская, д. 15, городской округ Химки, Московская область, 141400,
тел.: 572-65-00, факс: 572-76-17, E-mail: himki@mosreg.ru

18.03.2026 153ИСХ-5657/17-1

№ _____ Комитет по конкурентной политике
На № _____ 202__ г. Московской области

Администрация городского округа Химки Московской области с целью проведения аукциона на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка:

- с кадастровым номером: 50:10:0060114:393
- площадью: 816 кв.м
- категория земель: Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования: Магазины
- местоположение: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня,

ул. Некрасова (далее – Земельный участок) сообщает следующее:

В границах Земельного участка расположены следующие некапитальные объекты: металлическое ограждение (забор), деревянное сооружение (полуразрушенный навес и забор).

Указанные объекты не имеют признаков капитального строения и не отвечают требованиям, предъявленным к недвижимому имуществу, в Едином государственном реестре недвижимости сведения об объектах недвижимого имущества в границах Земельного участка отсутствуют.

Расположенные в границах Земельного участка объекты не имеют прочной связи с землей, и их конструктивные характеристики позволяют демонтировать, перемещать объекты исследования без ущерба назначению Земельного участка. Их демонтаж и перемещение без несоразмерного ущерба его назначению, возможен.

В границах Земельного участка расположены инженерные коммуникации, размещенные в соответствии со ст. 39.36 ЗК РФ, а именно: бетонная опора ЛЭП.

Иные объекты (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства) на Земельном участке отсутствуют.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО.

Реконструкция и строительство объектов транспорта местного значения, размещение линейных объектов автомобильного транспорта местного значения в границах Земельного участка не планируется.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования земельного участка не является опасным для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Учитывая вышеизложенное, Земельный участок может быть предметом аукциона.

Первый заместитель
Главы городского округа



К.А. Мадатова

Сабурова И.А.
8 (495) 572-37-11 (доб. 881)