

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.06.2025, поступившего на рассмотрение 19.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126030266			
Кадастровый номер:	50:33:0040123:712		
Номер кадастрового квартала:	50:33:0040123		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.03.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о Ступино, г Ступино, ул. Транспортная		
Площадь:	6237 +/- 28		
Кадастровая стоимость, руб.:	3150870.03		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	"склад"		
Сведения о кадастровом инженере:	Ачкасова Наталья Викторовна, № 1448, в Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров", СНИЛС , договор на выполнение кадастровых работ от 28.02.2025 № 150исх-И2-21/1821, дата завершения кадастровых работ: 04.03.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126030266			
Кадастровый номер:		50:33:0040123:712	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация г.о. Ступино уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		

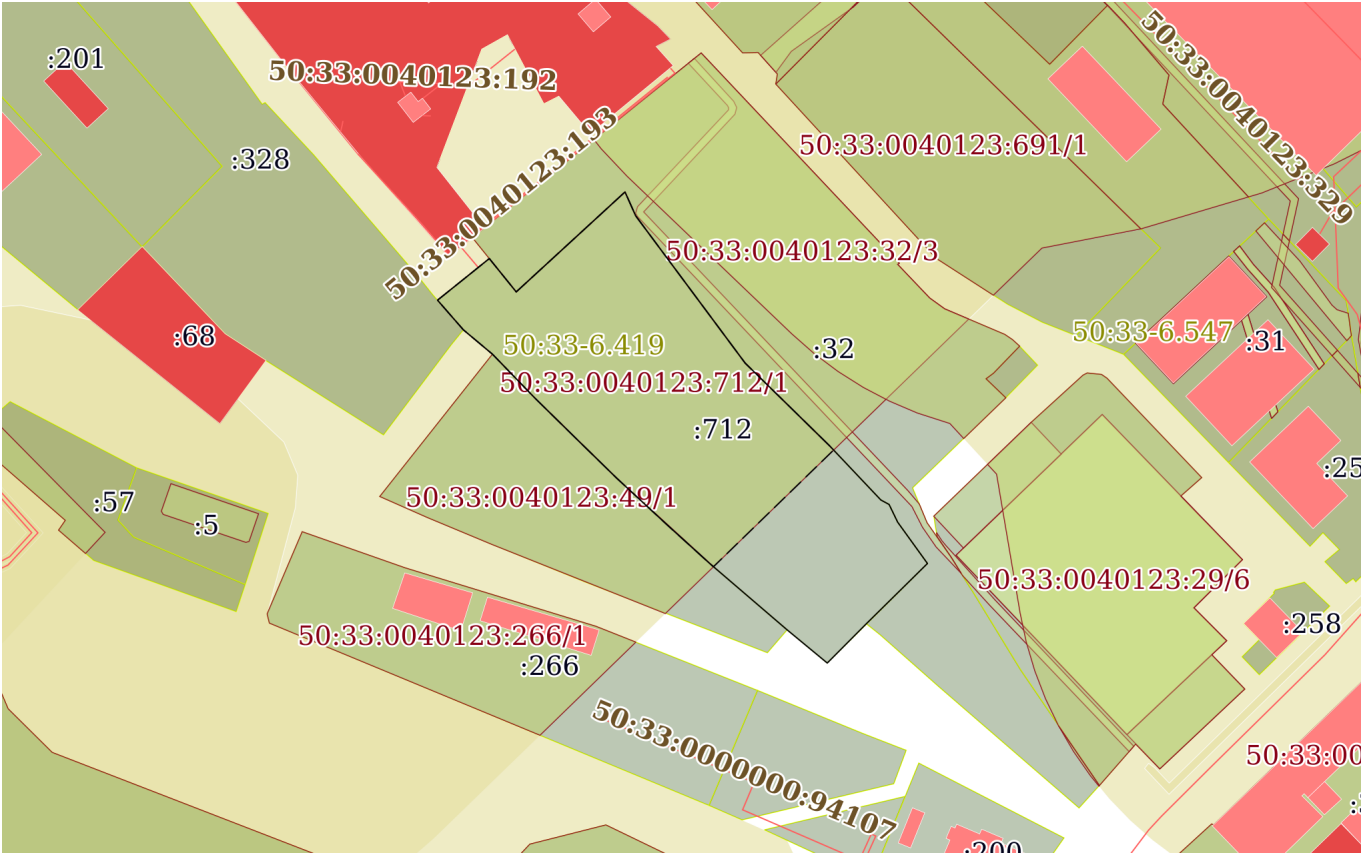
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126030266			
Кадастровый номер:		50:33:0040123:712	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2025; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны ТЭЦ-17 - филиала Пао "Мосэнерго" (площадка №1), по адресу: Московская область, г. Ступино, ул. Фрунзе, вл. 19 (земельные участки с кадастровыми номерами 50:33:0040123:226, 50:33:0040123:228, 50:33:0040123:230) от 18.10.2018 № 25 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области . Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126030266			
Кадастровый номер:		50:33:0040123:712	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

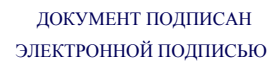
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 12			
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126030266			
Кадастровый номер:		50:33:0040123:712	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	51°14.0`	10.03	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	51°9.4`	7.78	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	141°4.5`	11.49	-	50:33:0040123:32	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	47°24.9`	39.6	-	50:33:0040123:32	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	155°55.3`	7.01	-	50:33:0040123:32	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	143°23.2`	49.21	-	50:33:0040123:32	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	134°24.7`	31.65	-	50:33:0040123:32	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	136°35.9`	20.03	-	50:33:0040123:32	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	118°30.1`	2.51	-	50:33:0040123:32	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	154°9.8`	5.28	-	50:33:0040123:32	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	144°12.8`	5.61	-	50:33:0040123:32	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	144°11.9`	8.05	-	50:33:0040123:32	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	225°24.3`	23.03	-	50:33:0040123:32	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	224°48.5`	14.84	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	309°35.4`	13.95	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	310°37.1`	27.4	-	50:33:0040123:49	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	312°12.5`	15.39	-	50:33:0040123:49	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	312°49.2`	18.41	-	50:33:0040123:49	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	314°18.7`	14.11	-	50:33:0040123:49	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	314°29.2`	16.54	-	50:33:0040123:49	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	315°57.8`	16.4	-	50:33:0040123:49	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	309°57.9`	10.15	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126030266			
Кадастровый номер:		50:33:0040123:712	

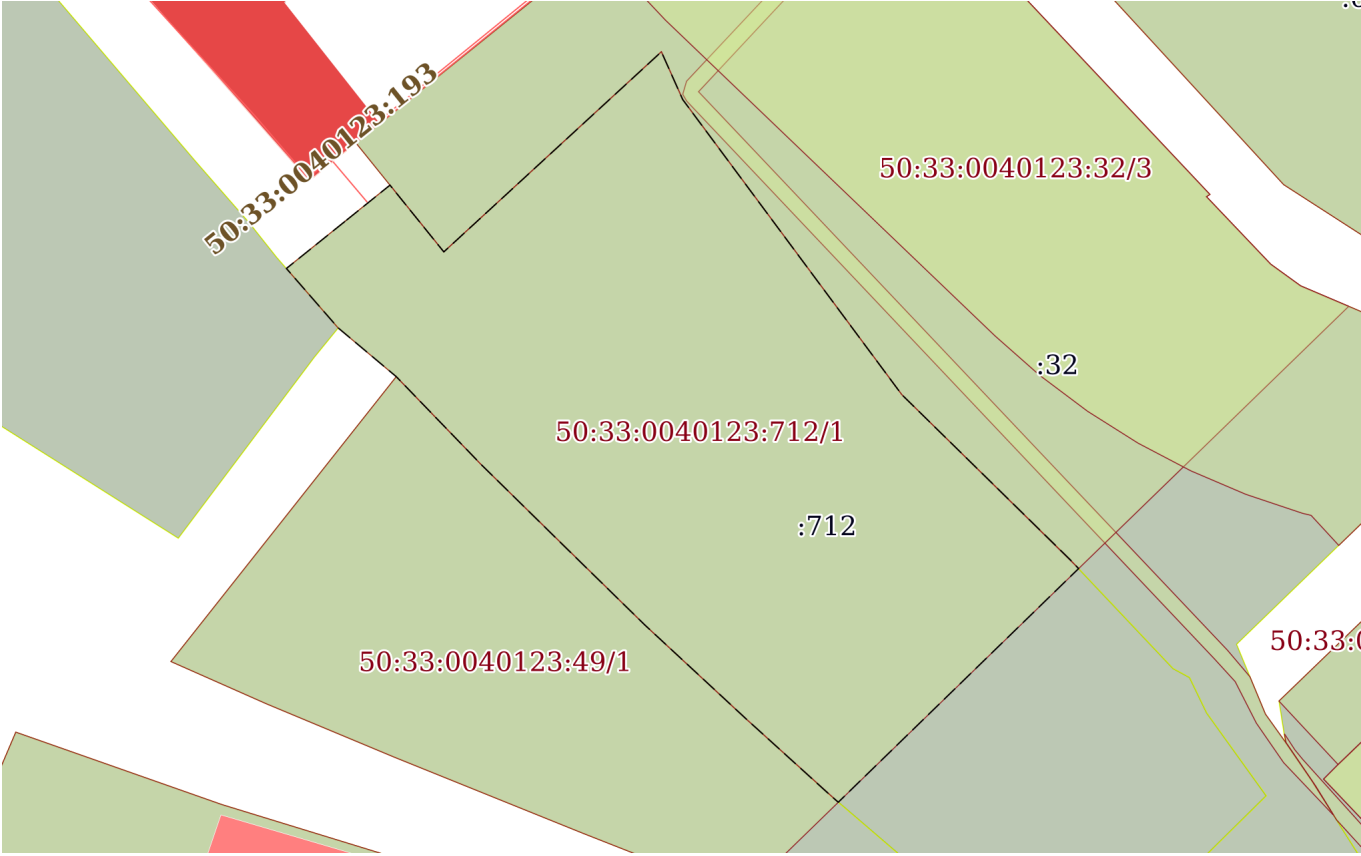
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373209.08	2222776.87	Закрепление отсутствует	0.1
2	373215.36	2222784.69	Закрепление отсутствует	0.1
3	373220.24	2222790.75	Закрепление отсутствует	0.1
4	373211.3	2222797.97	Закрепление отсутствует	0.1
5	373238.1	2222827.13	Закрепление отсутствует	0.1
6	373231.7	2222829.99	Закрепление отсутствует	0.1
7	373192.2	2222859.34	Закрепление отсутствует	0.1
8	373170.05	2222881.95	Закрепление отсутствует	0.1
9	373155.5	2222895.71	Закрепление отсутствует	0.1
10	373154.3	2222897.92	Закрепление отсутствует	0.1
11	373149.55	2222900.22	Закрепление отсутствует	0.1
12	373145	2222903.5	Закрепление отсутствует	0.1
13	373138.47	2222908.21	Закрепление отсутствует	0.1
14	373122.3	2222891.81	Закрепление отсутствует	0.1
15	373111.77	2222881.35	Закрепление отсутствует	0.1
16	373120.66	2222870.6	Закрепление отсутствует	0.1
17	373138.5	2222849.8	Закрепление отсутствует	0.1
18	373148.84	2222838.4	Закрепление отсутствует	0.1
19	373161.35	2222824.9	Закрепление отсутствует	0.1
20	373171.21	2222814.8	Закрепление отсутствует	0.1
21	373182.8	2222803	Закрепление отсутствует	0.1
22	373194.59	2222791.6	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126030266					
Кадастровый номер:			50:33:0040123:712		
1	2	3	4	5	
23	373201.11	2222783.82	Закрепление отсутствует	0.1	
24	373204.44	2222780.91	Закрепление отсутствует	0.1	
1	373209.08	2222776.87	Закрепление отсутствует	0.1	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126030266			
Кадастровый номер:		50:33:0040123:712	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:33:0040123:712/1	
			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 12		
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126030266		
Кадастровый номер:		50:33:0040123:712
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:33:0040123:712/1	4569	50:33-6.419
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны ТЭЦ-17 - филиала Пао "Мосэнерго" (площадка №1), по адресу: Московская область, г. Ступино, ул. Фрунзе, вл. 19 (земельные участки с кадастровыми номерами 50:33:0040123:226, 50:33:0040123:228, 50:33:0040123:230) от 18.10.2018 № 25 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения по использованию земельных участков, приняты в соответствии с пп 5а и 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" и в соответствии с пунктами 5.1 и 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция) с изменениями и дополнениями №№ 1-4. 1.Ограничения по использованию земельных участков, приняты в соответствии с пп 5а и 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" и в соответствии с пунктами 5.1 и 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция) с изменениями и дополнениями №№ 1-4. Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны), согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 50:33-6.419; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона ТЭЦ-17- филиала ПАО "Мосэнерго"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126030266			
Кадастровый номер:		50:33:0040123:712	
		(площадка №1), по адресу: Московская область, г.Ступино, ул.Фрунзе, вл.19 (земельные участки с кадастровыми номерами 50:33:0040123:226, 50:33:0040123:228, 50:33:0040123:230); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126030266			
Кадастровый номер:		50:33:0040123:712	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:33:0040123:712/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373215.36	2222784.69	-	-
2	373220.24	2222790.75	-	-
3	373211.3	2222797.97	-	-
4	373238.1	2222827.13	-	-
5	373231.7	2222829.99	-	-
6	373192.2	2222859.34	-	-
7	373170.05	2222881.95	-	-
8	373168.89	2222883.05	-	-
9	373137.6	2222850.84	-	-
10	373138.5	2222849.8	-	-
11	373148.84	2222838.4	-	-
12	373161.35	2222824.9	-	-
13	373171.21	2222814.8	-	-
14	373182.8	2222803	-	-
15	373194.59	2222791.6	-	-
16	373201.11	2222783.82	-	-
17	373204.44	2222780.91	-	-
18	373209.08	2222776.87	-	-
1	373215.36	2222784.69	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия