



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2026 № 904/7

О приватизации посредством публичного предложения
в электронной форме имущества, находящегося в собственности
городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2026 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 27.11.2025 № 36/5, протоколом по аукциону от 16.07.2026 № ПЭ-ЭС/26-2227, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество – помещение, наименование: нежилое встроенное помещение № 2 в здании гражданского назначения, назначение: нежилое, кадастровый номер 50:46:0000000:10393, общей площадью 73,5 кв.м, этаж № 01, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица Мира, дом 30, помещение 2, путем продажи посредством публичного предложения, открытой по составу участников и по форме подачи предложений по цене, проводимой в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 6 248 000 (шесть миллионов двести сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

3. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в фиксированной сумме, составляющей 2 (два) процента от начальной цены продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 124 960 (сто двадцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

4. Установить «шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения», для имущества, указанного в пункте 1

настоящего постановления, в сумме 62 480 (шестьдесят две тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

5. Определить минимальную цену предложения («цена отсечения») в размере 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 3 124 000 (три миллиона сто двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

6. Определить задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 624 800 (шестьсот двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

7. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установить Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Установить следующие существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

8.1 оплата по итогам продажи – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в срок и по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

8.2 срок передачи объекта – в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

9. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области:

9.1 подготовить необходимую документацию на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, внести соответствующие данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать подготовленные материалы для проведения продажи в Комитет по конкурентной политике Московской области;

9.2 опубликовать информационное сообщение о проведении продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.electrostal.ru не менее чем за 30 дней до даты проведения продажи;

9.3 обеспечить участие представителей Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в работе комиссии по проведению продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

9.4 обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем продажи (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него.

10. Признать постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 30.04.2026 № 442/4 «О приватизации муниципального имущества путем продажи на открытом аукционе» утратившим силу.

11. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.electrostal.ru.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Глава городского округа

Ф.А. Ефанов

Рассылка: Комимуществу-3, Бахматову В.Б., Лаврову Р.С., Отдел по связям с общественностью, в дело.

