

ПРОТОКОЛ ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Документ №1		
Сведения о файле:	Имя файла:	P001-6473782525-107793682.1.sig
	Исходное имя файла:	P001-6473782525-107793682.pdf
	Хэш файла подписи:	84D861D9F555712B1C6DB700A3A026E3 F9B7C71D59728C82A9F4EB4374725FE1
Электронная подпись №1		
Результат проверки:	Подпись действительна	
Сведения об ЭП:	Время проверки:	2026-04-23T15:36:00
	Тип подписи:	CMS
	Ошибки:	[N/A]
Сведения о сертификате подписи:	Субъект:	CN=Гриднев Юрий Витальевич, SN=Гриднев, G=Юрий Витальевич, E=grudnevuv@mosreg.ru, ИНН=772321631478, СНИЛС=07597309210, O=ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Т=Начальник Главного управления культурного наследия Московской области, L=Красногорск, S=Московская область, C=RU
	Издатель:	CN=Федеральное казначейство, O=Федеральное казначейство, C=RU, L=г. Москва, STREET="Большой Златоустинский переулок, д. 6, строение 1", ОГРН=1047797019830, ИНН ЮЛ=7710568760, S=77 Москва, E=uc_fk@roskazna.ru
	Действителен:	С 2025-11-26T14:12:13 по 2027-02-19T14:12:13
	Закрытый ключ действителен:	С 2025-11-26T14:55:00 по 2027-02-19T14:55:00
	Серийный номер:	2581C59C2C1B251B5CFB249379BF1728
	Отпечаток:	5614A3DF96B3E9DF7C5D6CF8EDE02936EE3A5388
Доп. данные:	Время подписи:	2026-02-25T12:08:39
	Формат подписи:	Подпись в формате CAAdES-BES



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

Администрация городского округа
Лосино-Петровский

Заключение о наличии объектов культурного наследия
на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению,
и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам
использования земель и градостроительным регламентам
в зонах охраны объектов культурного наследия
№ P001-6473782525-107793682

На основании запроса от 20.02.2026 № P001-6473782525-107793682 о предоставлении государственной услуги «Выдача заключения о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030524:457 по адресу: Московская область, городской округ Лосино-Петровский (далее – Земельный участок) сообщаем.

1) На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 08.04.2025 № 349-ПП «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Райки», нач. XIX – нач. XX вв.: Голландский домик, нач. XX в., архитектор Л.Н. Кекушев; Финский домик, нач. XX в., архитектор Л.Н. Кекушев; Парк, 1-я пол. XIX в.; Обелиск в парке, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лосино-Петровский, поселок Юность, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (далее – Постановление), Земельный участок расположен

в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом ЗРЗ-1(1).

Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Райки», нач. XIX – нач. XX вв.: Голландский домик, нач. XX в., архитектор Л.Н. Кекушев; Финский домик, нач. XX в., архитектор Л.Н. Кекушев; Парк, 1-я пол. XIX в.; Обелиск в парке, XIX в.» (далее – Объект):

для участков ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-1(2), ЗРЗ-1(3), ЗРЗ-1(4), ЗРЗ-1(5), ЗРЗ-1(6), ЗРЗ-1(7) разрешает:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;
- размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий;
- размещение временных построек, киосков;
- строительство, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;
- строительство новых, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей с последующим благоустройством территории;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры, подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих, необходимых для функционирования застройки;
- проведение мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;
- благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;
- размещение санитарно-гигиенических сооружений, связанных с обслуживанием туристического потока;
- строительство, ремонт и реконструкцию существующих пешеходных и велосипедных дорожек;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

для участков ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-1(2), ЗРЗ-1(3), ЗРЗ-1(4), ЗРЗ-1(5), ЗРЗ-Ц6), ЗРЗ-1(7) запрещает:

- хозяйственную деятельность, нарушающую целостность объектов культурного наследия и создающую угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- вырубку ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;
- размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- устройство свалок вне специально установленных мест и организацию необорудованных мест для мусора.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта для участка ЗРЗ-1(1) предусматривают:

- предельную высоту объектов капитального строительства – 12 м;
- допустимую форму кровли: двускатную, вальмовую без изломов или плоскую;
- запрет на устройство ограждений высотой более 1,8 м;
- возведение визуально проницаемых металлических и деревянных ограждений;
- запрет на использование ограждений, ворот из профилированного металлического листа и поликарбоната.

3) В отношении Земельного участка отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях.

4) На Земельном участке необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ) (далее – Федеральный закон), перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на Земельном участке заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Список физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, опубликованы

на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- представить в Главное управление культурного наследия Московской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в зоне проектирования, их результаты необходимо представить в Главное управление культурного наследия Московской области.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения требования по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

Учитывая изложенное, освоение Земельного участка необходимо проводить в соответствии с Постановлением, при условии проведения государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области

Ю.В. Гриднев