



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЕГОРЬЕВСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2026 № 993

О проведении торгов в электронной форме
по продаже объекта недвижимости

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2026 год, утвержденным решением Совета депутатов муниципального округа Егорьевск Московской области от 24.12.2025 № 451/33 (в редакции от 18.03.2026 № 497/37), Отчетом об оценке рыночной стоимости от 06.04.2026 № 06/04/2026-О/ЕГ/2,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в электронной форме по продаже объекта недвижимости в порядке приватизации муниципального имущества: нежилое помещение с кадастровым номером 50:30:0000000:14529, общая площадь 216,8 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, г. Егорьевск, ул. Советская, д. 120, пом. 3 путем продажи его на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене, проводимом в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи нежилого помещения – 7 886 000,00 рублей (Семь миллионов восемьсот восемьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС.

3. Установить «шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления в сумме – 394 300,00 рублей (Триста девяносто четыре тысячи триста рублей 00 копеек).

4. Определить задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления в размере – 788 600,00 рублей (Семьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

5. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Егорьевск Московской области:

6.1. подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, внести данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

6.2. опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления на официальном сайте не менее чем за 30 дней до проведения аукциона;

6.3. обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем аукциона (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

6.4. осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, победителю аукциона (Покупателю) после его полной оплаты.

7. Опубликовать (разместить) настоящее постановление на официальном сайте муниципального округа Егорьевск Московской области в сети «Интернет» (<http://www.egoradmin.ru>).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Егорьевск – председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального округа Егорьевск Заплитного Р.М.

Глава муниципального округа Егорьевск



Д.В. Викулов