

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «_____» 18.09.2026 г. № ПГуд-2896/2026

**О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Солнечногорск Московской области от 2 июня 2015 года №62-0206/2015, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 27 декабря 2024 года № 202Гр «О наделении полномочиями заместителя Главы городского округа Солнечногорск», учитывая пункт 271 сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 17 сентября 2026 года №174-З «карточка 50:09.51688», администрация городского округа Солнечногорск Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:09:0040102:1134, площадью 1012 кв.м, категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская

Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Судниково (далее – аукцион).

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и открытым по составу участников;

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 25 (двадцати пяти) процентов от кадастровой стоимости земельного участка 983 380 (девятьсот восемьдесят три тысячи триста восемьдесят) рублей 64 копейки – что составляет 245 845 (двести сорок пять тысяч восемьсот сорок пять) рублей 16 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в пункте 1 настоящего постановления, составляет 245 845 (двести сорок пять тысяч восемьсот сорок пять) рублей 16 копеек.

Установить «шаг аукциона» в размере 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона – что составляет 7 375 (семь тысяч триста семьдесят пять) рублей 35 копеек.

3.3. Установить срок аренды земельного участка – 13 лет 2 месяца.

3.4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

по территории земельного участка проходят воздушные линии электропередачи;

в границах земельного участка расположена бетонная опора ЛЭП.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями: Водного кодекса Российской Федерации, санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 апреля 2010 года № 45, постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Рекомендовать Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу: easuz.mosreg.ru/torgi.

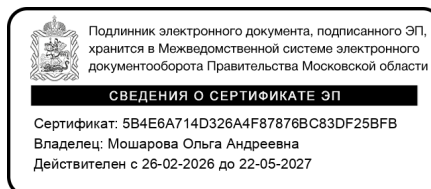
5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области обеспечить размещение извещения о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, не менее чем за десять дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы
городского округа Солнечногорск**



О.А. Мошарова