



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2025 № 5436/12

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:08:0010109:790, площадью 850 кв. м., местоположением: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», в категории земель – «Земли населенных пунктов»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», руководствуясь Уставом муниципального округа Истра Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Истринского муниципального района Московской области от 02.11.2015 рег. № 92-0211/2015, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 29.12.2025 № 246-З, решением по пункту № 147 (карточка 50:08.53610), администрация муниципального округа Истра Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в электронной форме, в форме открытого аукциона по подаче предложений о цене аукциона с ограничением по составу участников (для граждан) на право заключения договора купли-продажи земельного участка с

кадастровым номером 50:08:0010109:790, площадью 850 кв. м., местоположением: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» в категории земель – «Земли населенных пунктов».

Земельный участок:

- расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- полностью расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря XVII-XIX вв.;

- полностью расположен в приаэродромной территории, аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1, в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево);

- полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Религиозно-историческое место: Русская Палестина»;

- полностью расположен в границах территории исторически сложившихся типов городской застройки начала XX в. с режимом Р-1 регламентного участка Р-1-4 объекта культурного наследия федерального значения – «Достопримечательное место "Религиозно-историческое место: Русская Палестина».

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями, Воздушного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановление Правительства Московской области от 22.11.2012 № 1477/42 О внесении изменений в зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря XVII-XIX вв. в городе Истре Московской области, с постановлением Правительства Московской области от 22.04.2011 № 363/14 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря XVII-XIX вв. в городе Истре Московской области», Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23.12.2024 №2671 О внесении изменений в приложение № 2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 7 сентября 2017 г. № 1497 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Религиозно-историческое место: Русская Палестина» (Московская область, Истринский район) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ, требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах его территории», СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденные постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере 2 260 413 рублей 50 копеек (два миллиона двести шестьдесят тысяч четыреста тринадцать рублей 50 копеек), НДС не облагается;

2.2. Задаток в размере 2 260 413 рублей 50 копеек (два миллиона двести шестьдесят тысяч четыреста тринадцать рублей 50 копеек), НДС не облагается;

2.3. «Шаг аукциона» в размере 67 812 рублей 40 копеек (шестьдесят семь тысяч восемьсот двенадцать рублей 40 копеек);

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона) - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

4. Администрации муниципального округа Истра Московской области:

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

4.2. Опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления в соответствии с действующим законодательством.

4.3. По итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
муниципального округа Истра



С.Ю. Таловеров