



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Городского округа Егорьевск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **25.06.2024** № **1519**

О проведении аукциона в электронной
форме на право заключения
договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 № 665/31 «О создании государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов», Уставом муниципального образования «Городской округ Егорьевск Московской области», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 27.11.2018 №15 ВР-1633 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 21.06.2024 № 112-З п.211(50:30.23572), в целях организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:

ЛОТ 1. Адрес (описание местоположения): Московская область, Егорьевский район, сельское поселение Саввинское, с. Саввино, микрорайон Восточный, площадью 780 кв. м (семьсот восемьдесят) квадратных метра с кадастровым номером 50:30:0030101:2964, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Егорьевск подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Установить следующие условия аукциона:

4.1 Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка.

4.2 ЛОТ 1. Определить начальную цену предмета аукциона земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в сумме 14 771,00 руб. (четырнадцать тысяч семьсот семьдесят один) рубль 00 копеек, без учета НДС, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

- Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п.1 настоящего постановления определить в пределах 100 % от начальной цены земельного участка, что составляет 14 771,00 руб. (четырнадцать тысяч семьсот семьдесят один) рубль 00 копеек.

- Установить «Шаг аукциона» в пределах 3% (начальной цены предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления), что составляет 443,00 руб. (четыреста сорок три) рубля 00 копеек.

4.3 Установить срок аренды земельного участка – 13(тринадцать) лет 2(два) месяца.

5. Сведения и ограничения в использовании земельного участка Арендатором:

- частичное ограничение прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ (18 кв.м);

- охранный зона ЛЭП 6 кВ фид.7 с ПС-477 "Бруски";

- использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160.

6. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 №201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области»)) посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arifp/.

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Егорьевск по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

8. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Егорьевск Московской области от 06.12.2018 № 3806 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Егорьевск – председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Егорьевск Заплатного Р.М.

Глава городского округа Егорьевск



Д.В. Викулов