

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

| | |
|---------------------------------------|---|
| - кадастровый номер: | <u>50:44:0030101:51</u> |
| - номер кадастрового квартала | <u>-</u> |
| - площадь земельного участка (кв. м): | <u>3980</u> |
| - категория земель: | <u>Земли населенных пунктов</u> |
| - вид разрешенного использования: | <u>санаторная деятельность, благоустройство территории</u> |
| - цель обращения | <u>Проведение аукциона на право заключения договора аренды территории</u> |
| - адрес (место расположения): | <u>Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная</u> |

Таблица 1

| № | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации | Сведения | Источник информации |
|-----|---|--|---|
| 1. | Территории общего пользования: | | |
| 1.1 | Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории | Не расположен в границах красных линий. Сведения о координатах характерных точек красных линий в составе документации по планировке территории отсутствуют | - Проект планировки территории зоны отдыха в северной части озера Большое в г. Фрязино, утвержденный постановлением администрации г. Фрязино от 19.08.2013 № 503 (ред. от 14.10.2022) |
| 1.2 | Береговая полоса водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования **Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| 1.3 | Береговая линия (граница) водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| 2. | Особо охраняемые природные территории. | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| 3. | Объекты археологического наследия* *В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Главного управления культурного наследия Московской области | Не расположен | ИСОГД Московской области |

| | | | |
|-----|--|---|--|
| 4. | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения | Не расположен | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 14.03.2024) |
| 4.1 | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения | Не расположен | Генеральный план городского округа Фрязино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Фрязино Московской области от 05.08.2010 № 525 (в ред. от 12.12.2023 № 413/71) |
| 5. | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*) | Не расположен | - |
| 5.1 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению) | Не расположен | - |
| 5.2 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в РГИС Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен; | РГИС Московской области |
| 5.3 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (*) | Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует | - |
| 6. | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению) | Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует; Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует; Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует; Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; | ИСОГД Московской области, РГИС Московской области |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| 6.1 | Государственный лесной реестр (оперативный) | Не расположен | РГИС Московской области |
| 6.2 | Иные лесничества | Пересечение с иными лесничествами отсутствует | Оперативная карта, РГИС Московской области |

Таблица 2

| № | Градостроительные ограничения | Сведения | Источник информации |
|----|--|---|--------------------------|
| 1. | Зоны с особыми условиями использования территории: | | |
| | - ЗОУИТ по сведениям Росреестра | Охранная зона объекта : "Газопровод среднего давления $P \leq 0.3$ МПа", с кадастровым номером 50:44:0000000:7258; Санитарно-защитная зона для предприятий, сооружений и иных объектов; | РГИС Московской области |
| | - водоохранная зона* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Расположен: Водоохранная зона озера Большое: 0.51 кв.м. | ИСОГД Московской области |
| | - прибрежная защитная полоса* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Расположен: Прибрежная защитная полоса озера Большое: 0.51 кв.м. | ИСОГД Московской области |
| | - зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в РГИС Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен; | РГИС Московской области |
| | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (** ; ***) | Не расположен | - |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (** ; ***) (сведения подлежат уточнению) | Не расположен | - |
| | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (** ; ***) | Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует | - |
| | - зоны затопления и подтопления* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51 | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| | - защитная зона объекта культурного наследия | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| | - территория объекта культурного наследия | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| | - зоны охраны объектов культурного наследия | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| | - охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| | - приаэродромная территория | Расположен: Граница полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП) : 3980.08 кв.м | ИСОГД Московской области |
| | - санитарно-защитная зона* *В соответствии с решениями об установлении СЗЗ, направленными Управлением Роспотребнадзора по Московской области и размещёнными в ИСОГД Московской области | Расположен: 3980.08 кв.м. - | Решение ГЛАВНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ САНИТАРНЫЙ ВРАЧ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 24.02.2022 №52-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия по производству чая и кофе ООО «МАИ»" |
| | - придорожные полосы автомобильных дорог | Не расположен; | РГИС Московской области |
| | - зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | Не расположен | - Генеральный план городского округа Фрязино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Фрязино Московской области от 05.08.2010 № 525 (в ред. от 12.12.2023 № 413/71) |
| | - территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп | Не расположен | РГИС Московской области |
| | - иные зоны с особыми условиями использования территорий | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| 2 | Мелиорируемые земли | Не расположен; | РГИС Московской области |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 3. | Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии) | Р-5 – зона объектов отдыха и туризма | Генеральный план городского округа Фрязино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Фрязино Московской области от 05.08.2010 № 525 (в ред. от 12.12.2023 № 413/71) |
| | - расположение в границах населенного пункта | В границах Город Фрязино 3980 кв.м; | - |
| 4. | Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии) | Р-5(3980.08 кв.м.) Этажность/Высотность: 5/- Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении *Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки | Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Фрязино Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Фрязино Московской области от 04.10.2021 № 496 (ред. от 18.07.2024 № 702) |
| 5. | Утвержденные ППТ, ПМТ | В отношении рассматриваемого земельного участка не утверждались | ИСОГД Московской области |
| | | Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки | |