



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «      » 24.09.2026 г. № ПГуд-2935/2026

**О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Солнечногорск Московской области от 2 июня 2015 года №62-0206/2015, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 27 декабря 2024 года № 202гр «О наделении полномочиями заместителя Главы городского округа Солнечногорск», распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 22 сентября 2026 года № 488-к «О возложении обязанностей», учитывая пункт 80 сводного заключения Министерства имущественных отношений в Московской области от 23 сентября 2026 года № 178-З (карточка № 50:09.51734), администрация городского округа Солнечногорск Московской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:09:0050501:3353, площадью 1205 кв.м, категория земель –

«Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Новая (далее – аукцион).

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан);

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка 1 243 355 (один миллион двести сорок три тысячи триста пятьдесят пять) рублей 15 копеек, НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в пункте 1 настоящего постановления составляет 1 243 355 (один миллион двести сорок три тысячи триста пятьдесят пять) рублей 15 копеек.

Установить «шаг аукциона» в размере 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона – что составляет 37 300 (тридцать семь тысяч триста) рублей 65 копеек;

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

в границах земельного участка проходят воздушные линии электропередач.

Земельный участок должен использоваться в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

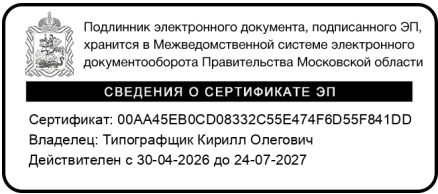
4. Рекомендовать Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на Едином портале торгов Московской области по адресу: [easuz.mosreg.ru/torgi](http://easuz.mosreg.ru/torgi).

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области обеспечить размещение извещения о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [SOLREG.RU](http://SOLREG.RU), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), не менее чем за десять дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Солнечногорск О.А. Мошарову.

**Первый заместитель Главы  
городского округа Солнечногорск**



**К.О. Типографщик**