



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2026 № 1552
г. Щёлково, Московская область

О проведении аукциона
в электронной форме на право
заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым
номером 50:14:0050804:1074

В соответствии со статьями 39.18, 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Щёлково от 28.07.2015 № 73-2807/2015, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 12.05.2026 № 83-3, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Щёлково от 24.02.2026 № 555 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050804:1074».

2. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050804:1074 площадью 719 кв. м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Щёлково, г. Щёлково, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

3. Установить:

3.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 634843 (шестьсот тридцать четыре тысячи восемьсот сорок три) рубля 92 копейки, определенную от кадастровой стоимости;

3.2. «Шаг аукциона» - 31742 (тридцать одна тысяча семьсот сорок два) рубля 19 копеек;

3.3. Сумму задатка – 634843 (шестьсот тридцать четыре тысячи восемьсот сорок три) рубля 92 копейки;

3.4. Срок аренды – 20 (двадцать) лет;

3.5. В качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) и открытым по форме подачи предложения по цене.

5. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП). Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- в границах земельного участка расположены: сооружения газохимического комплекса с кадастровым номером 50:14:0000000:162181, газопроводы низкого давления d50, низкого давления d200, 2 газопровода высокого давления II категории d80. Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, свода правил СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

- в границах земельного участка расположены сооружения коммунального хозяйства с кадастровым номером 50:14:0000000:156482. Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями сводов правил «СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003», СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

6. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава
городского округа Щёлково

А.А. Булгаков

