А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2026 № 2379

г. Щёлково, Московская область

О проведении аукциона
в электронной форме на право
заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым
номером 50:14:0010209:1068

В соответствии со статьями 39.18, 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Щёлково от 28.07.2015 № 73-2807/2015, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 17.07.2026 № 130-З (пункт 23), Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Щёлково от 06.08.2026 № 3175 «О проведении и утверждении условий аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010209:1068».

038555

2. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010209:1068, государственная собственность на который не разграничена, площадью 607 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, с. Рязанцы, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

3. Установить:

3.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 66345 (шестьдесят шесть тысяч триста сорок пять) рублей 40 копеек, определенную от кадастровой стоимости;

3.2. «Шаг аукциона» - 3317 (три тысячи триста семнадцать) рублей 27 копеек;

3.3. Сумму задатка – 66345 (шестьдесят шесть тысяч триста сорок пять) рублей 40 копеек;

3.4. Срок аренды – 20 (двадцать) лет;

3.5. В качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) и открытым по форме подачи предложения по цене.

5. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава
городского округа Щёлково А.А. Булгаков

Администрация городского округа Щёлково
Административное управление

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник общего отдела
Административного управления
С.А. Родионова