



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2026 № 4279 - ПА

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040201:861

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Пушкинского муниципального района Московской области от 13.03.2015 № 30-1303/2015, учитывая публикацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru (извещение от 13.07.2026 № 21000006090000000384), согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 21.08.2026 № 155-3 пункт 156), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Городского округа Пушкинский Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040206:861, площадью 1 585 кв. м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», местоположение: Московская область, городской округ

035386

Пушкинский, д. Цернское (далее - земельный участок), образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок имеет обременения (ограничения) – особый режим использования земли – полностью расположен: Граница полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП) (использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»).

При использовании земельного участка необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линейных объектов размещение зданий, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Продавец не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право покупателю требовать с продавца возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка, и возврата стоимости земельного участка по договору купли-продажи.

2. Установить следующие условия аукциона:

2.1. Аукцион является ограниченным по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене. К участию в аукционе допускаются только граждане.

2.2. Определить начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере его кадастровой стоимости – 2 435 875 (Два миллиона четыреста тридцать пять тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 55 копеек, НДС не облагается.

2.3. Размер задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить в размере двадцати процентов от начальной цены продажи земельного участка, что составляет 487 175 (Четыреста восемьдесят семь тысяч сто семьдесят пять) рублей 11 копеек, НДС не облагается.

2.4. Установить «Шаг аукциона» в пределах трех процентов от начальной цены продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 73 076 (Семьдесят три тысячи семьдесят шесть) рублей 26 копеек.

3. Организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего

постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области» посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

5. Комитету имущественных отношений Администрации Городского округа Пушкинский Московской области (Бабуркина М.В.):

5.1. Подготовить и передать материалы, необходимые для проведения аукциона, Организатору аукциона.

5.2. По итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Признать утратившим силу постановление Администрации Городского округа Пушкинский Московской области от 25.07.2025 № 4988-ПА «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040206:861».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Городского округа Морозова А.В.

Глава Городского округа

З. Е. Р. Н. О.
Зам. начальника управления делами
Администрации Городского округа Пушкинский
Дорошенко А.И.

М.В. Красноцветов

