



АДМИНИСТРАЦИЯ

ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ул. Революционная, д.5,
г. Волоколамск, Московская область, 143600

тел./факс 8(496-36) 2-12-94
e-mail: volokolamsk@avmrmo.ru,
<http://volok-go.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка

от 10.07.2026 № 705-М

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 01.10.2015 рег. № 90-0110/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 09.07.2026 № 124-З (п. 5), 50:07.27533,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:07:0070510:479, площадью 1105 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Волоколамский, д Жуковка.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан).

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка 406275.35 руб., НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п.1 настоящего постановления составляет 406275.35 руб.

Установить «Шаг аукциона» в размере 12188.26 руб.

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы Рузского водохранилища, реестровый номер границы: 50:00-6.521;
- земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны Рузского водохранилища, реестровый номер границы: 50:00-6.785;
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: Водного кодекса Российской Федерации; СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Администрации Волоколамского муниципального округа разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, на официальном сайте <https://volok-go.ru/> не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Администрации Волоколамского муниципального округа обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
Волоколамского муниципального округа



А.В. Агапова