

26.06.2025 № 7766/В/01

Заместителю главы г.о. Щелково
Московской области
Ильину А.А.

Уважаемый Александр Александрович!

Филиалом АО «Мособлгаз» «Восток» (далее – Филиал) рассмотрено Ваше обращение от 20.06.2025 № 158 Исх-9244, по вопросу предоставления сведений о наличии инженерных сетей газоснабжения на земельном участке с кадастровым номером: 50:14:0051102:349 (далее – Участок) площадью 1746м², расположенный по адресу: Московская область, г.о. Щелково, Инициативная, д.16. По результату рассмотрения сообщая.

В границах земельного участка проложен газопровод низкого давления, а вблизи Участка проложен газопровод среднего давления. Газопроводы находятся в зоне эксплуатационной ответственности Щелковской районной эксплуатационной службы и состоящие на балансе Филиала.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Порядок определения и режим охранных зон объектов газового хозяйства установлен правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации 20.11.2000 № 878 (далее – Правила охраны).

Согласно п. 7 Правил охраны, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров каждой стороны от оси газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3-х метров от газопровода со стороны провода и 2-х метров – с противоположной стороны.

Так, согласно п. 14 Правил охраны, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Согласно п. 46 Правил охраны юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети в любое время суток без взимания платы.

На основании п. 47 Правил охраны земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Обращаем внимание, что при проектировании объектов необходимо учитывать минимальные расстояния от объектов газораспределительной сети до различных сооружений, которые определены сводом правил СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы». Согласно СП 62.13330.2011 минимальное расстояние от газопровода до фундамента зданий сооружений

должно составлять для газопроводов низкого давления 2 метра и для газопроводов среднего давления 4 метра.

С целью определения точного расположения вышеперечисленного газопровода на местности, необходимо организовать встречу заказчика с представителями Щелковской районной эксплуатационной службы Филиала на месте.

С уважением,
директор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4A98C700C4B171A94A917B4167B7C8C8
Владелец Кумратов Арсен Кельдимуратович
Действителен с 06.08.2024 по 19.06.2039

А.К. Кумратов

Злобин Александр Владимирович,
начальник Щелковской РЭС
+7(496)516-80-04, вн. 05440