



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2026

№ 1087

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Раменского муниципального округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 25.03.2026 № 51-3, п. 113),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, ограниченный по составу участников (только для граждан), открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, г Раменское, д Малое Саврасово, общей площадью 700 (Семьсот) квадратных метров с кадастровым номером 50:23:0040445:326, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод («газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от

газопровода высокого давления «Кулаково», кадастровый номер 50:23:0000000:136306, реестровый номер 50:23-6.221);

- полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);

- полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово);

- полностью расположен в секторе 3.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);

- полностью расположен в секторе 4.8.21 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);

- полностью расположен в секторе 4.9.17 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);

- полностью расположен в третьей подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);

- полностью расположен в четвертой подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);

- полностью расположен в пятой подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);

- полностью расположен в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);

- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) – седьмая подзона, зона 7.2. «Зона ограничения строительства» (внутренняя граница соответствует изолинии $L_{dn} = 61$ дБА, внешняя граница соответствует изолинии $L_{экв. Ночь} = 45$ дБА);

- полностью расположен в границах водоохранной зоны реки Жданка.

В границах земельного участка проходит подземный газопровод Высокого давления, эксплуатируемый Бронницкой РЭС.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»; Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 27.12.2024 № 1/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)» (в границах земельного участка не допускается строительство без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов), Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, Федерального закона от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи, за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок в размере равном 1 597 421 (Один миллион пятьсот девяносто семь тысяч четыреста двадцать один) рубль 00 копеек, согласно п.12 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 1 597 421 (Один миллион пятьсот девяносто семь тысяч четыреста двадцать один) рубль 00 копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 47 922 (Сорок семь тысяч девятьсот двадцать два) рубля 63 (Шестьдесят три) копейки, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

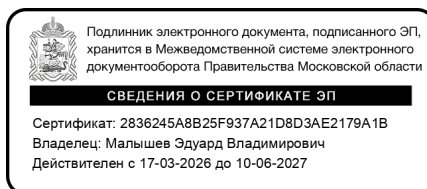
3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона по продаже земельного участка.

5. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского муниципального округа Варламову Ю.А.

Глава Раменского
муниципального округа



Э.В. Малышев

Исп.: Мещанова Л.В.
8(496)461-56-49