

**Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области**

**Категория вопроса:** Предоставление земельного участка на торгах, сведения о котором внесены в ЕГРН

- кадастровый номер: 50:15:0070701:109

- номер кадастрового квартала -

- площадь земельного участка (кв. м): 1623

- категория земель: земли населенных пунктов

- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

- цель обращения Предоставление ЗУ на торгах

- адрес (место расположения): Московская обл. д. Черное ул. Деловая

- дополнительная информация: -

Таблица 1

| №   | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Сведения                                                                   | Источник информации                                                                                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Территории общего пользования:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                            |                                                                                                                                                              |
| 1.1 | Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории                                                                                                                                                                                                                          | Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют | ИСОГД Московской области                                                                                                                                     |
| 1.2 | Береговая полоса водного объекта общего пользования*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещённых в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования<br>**Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области                                                                                                                                     |
| 2.  | Особо охраняемые природные территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Не расположен                                                              | Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» |
| 3.  | Объекты археологического наследия*<br>*В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещённых в ИСОГД Московской области на основании данных Главного управления культурного наследия Московской области                                                                                                                                                                                                    | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области                                                                                                                                     |
| 4.  | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Не расположен                                                              | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы                                                                   |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.1 | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения                                                                                                                                                                                                                          | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -<br>Генеральный план городского округа Балашиха Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Балашиха Московской области от 27.12.2017 №02/50 (в ред. от 20.09.2022 №04/37). Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Балашиха Московской области, утвержденная постановлением Администрации городского округа Балашиха от 30.11.2022 №1192-ПА |
| 5.  | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) ( *)                                                                   | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5.1 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 ( * ) (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                       | Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5.2 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.  | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                                                                                 | Пересечение с границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН): отсутствует;<br>Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром: отсутствует;<br>Пересечение с сельскими лесами 2017: отсутствует;<br>Пересечение с сельскими лесами 2018: отсутствует;<br>Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН: отсутствует;<br>Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН: отсутствует;<br><br>Пересечение с иными лесничествами отсутствует | ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Таблица 2

| №  | Градостроительные ограничения                      | Сведения             | Источник информации     |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1. | Зоны с особыми условиями использования территории: |                      |                         |
|    | - ЗОУИТ по сведениям                               | Сведения отсутствуют | РГИС Московской области |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                     |                          |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | Росреестра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                     |                          |
|  | - водоохранная зона*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                                                                                      | Не расположен                                                                                                                                                       | ИСОГД Московской области |
|  | - прибрежная защитная полоса*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                                                                             | Не расположен                                                                                                                                                       | ИСОГД Московской области |
|  | - зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен;                                                                                                                                                      | РГИС Московской области  |
|  | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)                                                                      | Не расположен                                                                                                                                                       | -                        |
|  | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                           | Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения) | -                        |
|  | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**; ***)                                                                                                                                                                                                                            | Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует                                                                                 | -                        |
|  | - зоны затопления и подтопления*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на                                                                                                                                                                                                                           | Не расположен                                                                                                                                                       | ИСОГД Московской области |

|   |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                          |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                          |
|   | - защитная зона объекта культурного наследия                                                                                                                                                | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                 |
|   | - территория объекта культурного наследия                                                                                                                                                   | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                 |
|   | - зоны охраны объектов культурного наследия                                                                                                                                                 | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                 |
|   | - охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)                                   | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                 |
|   | - приаэродромная территория                                                                                                                                                                 | Расположен: Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома: 1623 кв.м; Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Черное Поверхности ограничения сектор 4.5: 1623 кв.м; Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Черное Шестая подзона: 1623 кв.м; Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Черное Сектор третьей подзоны 3.4: 1623 кв.м; | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                 |
|   | - санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                     | Не расположен<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Генеральный план городского округа Балашиха Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Балашиха Московской области от 27.12.2017 №02/50 (в ред. от 20.09.2022 № 04/37) |
|   | - охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)                                                                                        | Не расположен<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Генеральный план городского округа Балашиха Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Балашиха Московской области от 27.12.2017 №02/50 (в ред. от 20.09.2022 № 04/37) |
|   | - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)                                        | Не расположен<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Генеральный план городского округа Балашиха Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Балашиха Московской области от 27.12.2017 №02/50 (в ред. от 20.09.2022 № 04/37) |
|   | - придорожные полосы автомобильных дорог                                                                                                                                                    | Не расположен;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                  |
|   | - зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                 |
|   | - иные зоны с особыми условиями использования территорий                                                                                                                                    | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                 |
| 2 | Мелиорируемые земли                                                                                                                                                                         | Не расположен;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                  |

|    |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3  | Особо ценные сельскохозяйственные угодья                                                       | Не относится                                                                                                                                                                                                                                                                         | Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»                                                                                                   |
| 4. | Генеральный план:<br>- функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)                          | Ж-2- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами                                                                                                                                                                                                                   | Генеральный план городского округа Балашиха Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Балашиха Московской области от 27.12.2017 №02/50 (в ред. от 20.09.2022 № 04/37)                                                                                                                                                                                           |
|    | - расположение в границах населенного пункта                                                   | В границах д. Черное 1623 кв.м;                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5. | Правила землепользования и застройки:<br>- территориальная(ые) зона (зоны)<br>- территория(ии) | Ж-2;<br><br>Этажность/Высотность: 3/-<br><br>Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении<br>*Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки                                                                                              | Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Балашиха Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Балашиха Московской области от 10.08.2021 г. № 715-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Балашиха Московской области" (в ред. от 29.11.2022 № 1188-ПА) |
| 6. | Утвержденные ППТ, ПМТ                                                                          | Сведения отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                 | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |                                                                                                | Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

