АДМИНИСТРАЦИЯ

ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ул. Революционная, д.5,
г. Волоколамск, Московская область, 143600

тел./факс 8(496-36) 2-12-94
e-mail: volokolamsk@avmrmo.ru,
http://volok-go.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Волоколамский муниципальный округ, д. Зубово

от 15.05.2025 № 541-М

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 11 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Волоколамского муниципального района Московской области от 01.10.2015 рег. № 90-0110/2015, а также с учетом согласования Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и протоколом Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 14.05.2025 № 86-З (п. 328),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Волоколамский муниципальный округ, д. Зубово, общей площадью 700 (семьсот) кв.м., с кадастровым номером 50:07:0030502:625, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. Определить:

Правительство Московской области

- в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона);

- начальный размер годовой арендной платы земельного участка в размере – 24450 (двадцать четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 30 копеек;

- задаток в размере – 24450 (двадцать четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 30 копеек (100% от начального размера годовой арендной платы);

- шаг аукциона – 733 (семьсот тридцать три) рубля 50 копеек (3% от начального размера годовой арендной платы);

- срок аренды земельного участка 13 лет 2 месяца.

3. Администрации Волоколамского муниципального округа Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

4. Организатору аукциона опубликовать сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru".

5. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды земельного участка, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Сведения о Земельном участке:

- земельный участок частично расположен в водоохранных зонах ручьев.

7. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Первый заместитель главы
Волоколамского муниципального округа

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00A86A63EEB65B6E0BA007AB9677DDFFEC
Владелец: Агапова Анна Валериковна
Действителен с 15-01-2025 до 10-04-2026

А.В. Агапова

Правительство Московской области