



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ШАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2025 № 1528
г. Шатура

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:25:0040108:232, расположенного в границах муниципального округа Шатура, в электронной форме

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 № 665/31 «О создании государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Городского округа Шатура Московской области от 16.04.2015 № 48-1604/2015, Уставом муниципального округа Шатура Московской области, с учётом сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 11.07.2025 № 126-3 (п. 229).

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:25:0040108:232, государственная собственность на который не разграничена, площадью 3000 (три тысячи) квадратных метров, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Шатурский, городское поселение Мишеронский, д. Бордуки., категория земель – Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, в электронной форме.

2. Установить в качестве организатора аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Администрации муниципального округа Шатура Московской области подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, (далее – аукцион) в Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Установить следующие условия аукциона:

4.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы с ограничением по составу участников (только для граждан);

4.2. Установить начальную цену предмета аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления – 76 992,00 (семьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто два рубля 00 копеек);

4.3. Размер задатка для участия в аукционе за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления – 76 992,00 (семьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто два рубля 00 копеек);

4.4. Установить «Шаг аукциона» – 2 309,76 (две тысячи триста девять рублей 76 копеек);

4.5. Срок аренды земельного участка установить – 20 лет.

4.6. Обязать будущего арендатора земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, соблюдать режим использования земельного участка, частично расположенного в охранной зоне ЛЭП 10 кВ от Подстанции "Поля насосная" №234 до ТП № 337 с отпайками и ответвлениями (фидер Бордуки), в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеющего ограничения прав на часть земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip.

6. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Шатура Московской области Глухову А.С.