



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Маршала Жукова ул., д.28, Одинцово, 143000,

Тел.: +7 (495) 181-90-00

E-mail: adm@odin.ru

http://www.odin.ru

ОКПО 04034378, ОГРН 1025004066966

ИНН/КПП 5032004222/503201001

В Комитет по конкурентной политике
Московской области

24.08.2026 № 21.18/2422

На № _____ от _____

Администрация Одинцовского городского округа Московской области с целью проведения аукциона по продаже земельного участка:

- кадастровый номер: 50:20:0100815:711;
- площадь: 2000+/-16 кв.м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
- местоположение: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок Дубки;

(далее – Земельный участок), сообщает.

На Земельном участке отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО.

Реконструкция и строительство объектов транспорта местного значения, размещение линейных объектов автомобильного транспорта местного значения в границах Земельного участка не планируется.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости в Разделе 4.1 Лист 13 – Лист 18, в сведениях о частях земельного участка слово «Весь» относится к площади описываемого ограничения с учетным номером:

- 50:20:0100815:711/1, реестровый номер границы: 50:00-6.1558 площадью 219 кв.м;
- 50:20:0100815:711/2, реестровый номер границы: 50:00-6.28 площадью 219 кв.м;
- 50:20:0100815:711/3, реестровый номер границы: 50:00-6.253 площадью 15 кв.м;

- 50:20:0100815:711/4, реестровый номер границы: 50:00-6.1638 площадью 15 кв.м;
- 50:20:0100815:711/5, реестровый номер границы: 50:00-6.976 площадью 15 кв.м.

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» не является опасным для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Процедура, предусмотренная в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении указанного Земельного участка не проводилась.

Учитывая вышеизложенное, Земельный участок может быть предметом аукциона.

С уважением,
Заместитель Главы Одинцовского городского округа –
начальник Управления правового обеспечения
Администрации Одинцовского городского округа



А.А. Тесля