

**Сведения государственных информационных систем Московской области:  
ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области**

Предоставление земельного участка на торгах, сведения о котором не внесены в ЕГРН

- кадастровый номер земельного участка: 50:05:0020503:3085

- кадастровый квартал: -

- площадь (кв.м)\*: 1144.93

\*площадь земельного участка, рассчитанная от координат поворотных точек границ земельного участка

Таблица 1

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Документы территориального<br/>планирования, планировки<br/>территории, ЗОУИТ, иные</b>                 | <b>Сведения*</b><br><br><b>*На основании информации, предоставленной<br/>уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД<br/>Московской области, РГИС Московской области</b>                                               | <b>Источник информации</b>                                                                                                                                                             |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.               | Береговая полоса водного объекта<br>общего пользования                                                     | Не расположен                                                                                                                                                                                                              | ГИСОГД Московской области                                                                                                                                                              |
| 2.               | Береговая линия (граница) водного<br>объекта общего пользования                                            | Не расположен                                                                                                                                                                                                              | ГИСОГД Московской области                                                                                                                                                              |
| 3.               | Особо охраняемые природные<br>территории                                                                   | Не расположен                                                                                                                                                                                                              | ГИСОГД Московской области                                                                                                                                                              |
| 4.               | Объекты археологического<br>наследия                                                                       | Не расположен                                                                                                                                                                                                              | ГИСОГД Московской области                                                                                                                                                              |
| 5.               | Строительство, реконструкция<br>объектов всех видов транспорта<br>федерального и регионального<br>значения | Не расположен                                                                                                                                                                                                              | Постановление Правительства<br>Московской области от 25.03.2016 №<br>230/8 "Об утверждении Схемы<br>территориального планирования<br>транспортного обслуживания<br>Московской области" |
| 6.               | Объекты транспорта местного<br>значения*                                                                   | Карты-схемы в Приложении 1<br><br>*Вопросы реконструкции, строительства и существующего<br>размещения объектов транспортной инфраструктуры<br>местного значения относятся к полномочиям органов<br>местного самоуправления | ГИСОГД Московской области, РГИС<br>Московской области                                                                                                                                  |

|    |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 7. | ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленная в соответствии с распорядительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (1 пояс ЗСО) | Не расположен;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ГИСОГД Московской области                          |
| 8. | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                              | Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует;<br>Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует;<br>Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует;<br>Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует;<br>Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует;<br>Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует;<br>Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;<br>Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;<br>Пересечение с Приказ Минобороны РФ об установлении границ Московского военного лесничества: отсутствует; | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |
| 9. | Сведения о пересечении с документацией по планировке территории*                                                                                                                                           | Пересечение с границей разработки ППТ:<br>Сведения отсутствуют<br><br>Пересечение с границей разработки ПМТ:<br>Сведения отсутствуют<br><br>*Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим ДПТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |

|     |                            |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |
|-----|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 10. | Сведения о красных линиях* | Сведения отсутствуют<br><br>*Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим ДПТ | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |
|-----|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|

Таблица 2

| <b>№ пп</b> | <b>Документы территориального планирования, градостроительного зонирования, ЗОУИТ, иные</b> | <b>Сведения*</b><br><b>*На основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области</b>                                                              | <b>Источник информации</b>                                      |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 11.         | Генеральный план: функциональная зона                                                       | Об утверждении Генерального плана Сергиево-Посадского городского округа Московской области<br><br>Карта-схема в Приложении 1                                                                                                  | ГИСОГД Московской области: Генеральный план                     |
|             | - граница населенного пункта                                                                | В границах Село Шеметово 1144.93 кв.м;                                                                                                                                                                                        |                                                                 |
| 12.         | Правила землепользования и застройки: территориальная зона*                                 | Карта-схема приведена в Приложении 3<br><br>Ж-2(1144.93 кв.м.)<br>Этажность/Высотность: 3/-<br><br>*Градостроительный регламент территориальной зоны применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки | ГИСОГД Московской области: Правила землепользования и застройки |
| 13.         | ЗОУИТ по сведениям Росреестра                                                               | Водоохранная зона ручей без названия; Прибрежная защитная полоса ручей без названия;                                                                                                                                          | РГИС Московской области                                         |
| 14.         | Водоохранная зона                                                                           | Расположен: Водоохранная зона ручья: 108.31 кв.м.                                                                                                                                                                             | ГИСОГД Московской области                                       |
| 15.         | Прибрежная защитная полоса                                                                  | Расположен: Прибрежная защитная полоса ручья: 108.31 кв.м.                                                                                                                                                                    | ГИСОГД Московской области                                       |
| 16.         | ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового                                  | Не расположен;                                                                                                                                                                                                                | ГИСОГД Московской области                                       |

|     |                                                                                                                                                                                           |                |                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|
|     | водоснабжения, установленная в соответствии с распорядительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (2,3 пояс ЗСО)                                         |                |                           |
| 17. | Зоны затопления и подтопления*<br>*Приказ Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51                                     | Не расположен  | ГИСОГД Московской области |
| 18. | Защитная зона объекта культурного наследия                                                                                                                                                | Не расположен  | ГИСОГД Московской области |
| 19. | Территория объекта культурного наследия                                                                                                                                                   | Не расположен  | ГИСОГД Московской области |
| 20. | Зоны охраны объектов культурного наследия                                                                                                                                                 | Не расположен  | ГИСОГД Московской области |
| 21. | Охранная зона особо охраняемой природной территории                                                                                                                                       | Не расположен  | ГИСОГД Московской области |
| 22. | Санитарно-защитная зона*<br>*В соответствии с решениями об установлении СЗЗ, направленными Управлением Роспотребнадзора по Московской области для размещения в ГИСОГД Московской области  | Не расположен  | ГИСОГД Московской области |
| 23. | Приаэродромная территория                                                                                                                                                                 | Не расположен  | ГИСОГД Московской области |
| 24. | Придорожные полосы автомобильных дорог                                                                                                                                                    | Не расположен; | РГИС Московской области   |
| 25. | Зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | Не расположен  | ГИСОГД Московской области |
| 26. | Территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 №201дсп                                                                                                                           | Не расположен  | РГИС Московской области   |

|     |                                                                                                                                              |                |                           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|
| 27. | Мелиорируемые земли                                                                                                                          | Не расположен; | РГИС Московской области   |
| 28. | Охранная зона стационарного пункта государственной наблюдательной сети,<br>Стационарный пункт наблюдения государственной наблюдательной сети | Не расположен  | ГИСОГД Московской области |

Подготовлено на основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в РГИС Московской области, ГИСОГД Московской области. Информация актуальна на дату подготовки.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, отнесенные законодательством Российской Федерации к категории ограниченного доступа, размещены в Оперативной карте Московской области и не содержатся в настоящем документе. Смотрите указанную информацию в Оперативной карте Московской области.

Карта МО







Карта градостроительного зонирования



## Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

### Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                   | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м)    |                                                        | Максимальный<br>процент<br>застройки, в том<br>числе в<br>зависимости от<br>количества<br>надземных этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику***** |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                    |                                         | min                                                    | max                                                    |                                                                                                            |                                                                  |                                                                         |
| 1        | Для индивидуального<br>жилищного<br>строительства                                  | 2.1*                                    | 500                                                    | 50 000                                                 | 40%                                                                                                        | 3                                                                | Не подлежат<br>установлению                                             |
| 2        | Малоэтажная<br>многоквартирная<br>жилая застройка                                  | 2.1.1                                   | Устанавливается<br>проектом межевания<br>территории*** | Устанавливается<br>проектом межевания<br>территории*** | 0%                                                                                                         | Устанавливается<br>проектом межевания<br>территории***           | Устанавливаются<br>(ст. 46<br>настоящих<br>Правил)                      |
| 3        | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства<br>(приусадебный<br>земельный участок) | 2.2*                                    | 500                                                    | 3 000                                                  | 40%                                                                                                        | 3                                                                | Не подлежат<br>установлению                                             |
| 4        | Коммунальное<br>обслуживание                                                       | 3.1                                     | 30                                                     | 100 000                                                | 75%                                                                                                        | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 46<br>настоящих<br>Правил)                      |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                      | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |           | Максимальный<br>процент<br>застройки, в том<br>числе в<br>зависимости от<br>количества<br>надземных этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику***** |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                       |                                         | min                                                 | max       |                                                                                                            |                                                                  |                                                                         |
| 5        | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1                                   | 30                                                  | 10 000    | 75%                                                                                                        | 3                                                                | Не подлежат установлению                                                |
| 6        | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                                   | 30                                                  | 100 000   | 75%                                                                                                        | 3                                                                | Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)                               |
| 7        | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                              | 3.4.1                                   | 1 000                                               | 1 000 000 | 60%                                                                                                        | 3                                                                | Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)                               |
| 8        | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                     | 3.5.1                                   | Не подлежат установлению                            |           |                                                                                                            | 3                                                                | Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)                               |
| 9        | Площадки для занятий спортом                                                          | 5.1.3                                   | 50                                                  | 100 000   | 75%                                                                                                        | 3                                                                | Не подлежат установлению                                                |
| 10       | Оборудованные площадки для занятий спортом                                            | 5.1.4                                   | 50                                                  | 100 000   | 75%                                                                                                        | 3                                                                | Не подлежат установлению                                                |
| 11       | Связь                                                                                 | 6.8                                     | Не подлежат установлению                            |           |                                                                                                            |                                                                  | Не подлежат установлению                                                |
| 12       | Автомобильный транспорт                                                               | 7.2                                     | Не распространяется                                 |           |                                                                                                            |                                                                  | Не подлежат установлению                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                                                                                  | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |     | Максимальный<br>процент<br>застройки, в том<br>числе в<br>зависимости от<br>количества<br>надземных этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику***** |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                   |                                         | min                                                 | max |                                                                                                            |                                                                  |                                                                         |
| 13       | Обеспечение<br>внутреннего<br>правопорядка                                                                                                        | 8.3                                     | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                            |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                             |
| 14       | Историко-культурная<br>деятельность                                                                                                               | 9.3                                     | Не распространяется                                 |     |                                                                                                            |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                             |
| 15       | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования                                                                                           | 12.0                                    | Не распространяется                                 |     |                                                                                                            |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                             |
| 16       | Улично-дорожная сеть                                                                                                                              | 12.0.1                                  | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                            |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                             |
| 17       | Благоустройство<br>территории                                                                                                                     | 12.0.2                                  | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                            |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                             |
| 18       | Ведение<br>огородничества                                                                                                                         | 13.1                                    | 300                                                 | 390 | 0%                                                                                                         | Не подлежат<br>установлению                                      | Не подлежат<br>установлению                                             |
| 19       | Земельные участки,<br>входящие в состав<br>общего имущества<br>собственников<br>индивидуальных<br>жилых домов в<br>малоэтажном жилом<br>комплексе | 14.0                                    | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                            |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                             |

# Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

## Условно разрешенные виды использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                 | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |           | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику***** |
|----------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                  |                                         | min                                                 | max       |                                                                                                      |                                                                  |                                                                         |
| 1        | Блокированная жилая застройка                    | 2.3                                     | 200                                                 | 3 000     | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%                                                      | 3 (0**)                                                          | Устанавливаются<br>(ст. 46<br>настоящих<br>Правил)                      |
| 2        | Оказание услуг связи                             | 3.2.3                                   | 500                                                 | 100 000   | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 46<br>настоящих<br>Правил)                      |
| 3        | Стационарное медицинское<br>обслуживание         | 3.4.2                                   | 10 000                                              | 1 000 000 | 50%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 46<br>настоящих<br>Правил)                      |
| 4        | Среднее и высшее<br>профессиональное образование | 3.5.2                                   | 5 000                                               | 100 000   | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 46<br>настоящих<br>Правил)                      |
| 5        | Объекты культурно-досуговой<br>деятельности      | 3.6.1                                   | 500                                                 | 100 000   | 50%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 46<br>настоящих<br>Правил)                      |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                    | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику***** |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                     |                                         | min                                                 | max     |                                                                                                      |                                                                  |                                                                         |
| 6        | Общественное управление                                                             | 3.8                                     | 1 000                                               | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 46<br>настоящих<br>Правил)                      |
| 7        | Обеспечение научной<br>деятельности                                                 | 3.9                                     | 2 500                                               | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 46<br>настоящих<br>Правил)                      |
| 8        | Обеспечение деятельности в<br>области гидрометеорологии и<br>смежных с ней областях | 3.9.1                                   | Не подлежат установлению                            |         |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                             |
| 9        | Деловое управление                                                                  | 4.1                                     | 1 000                                               | 100 000 | 55%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 46<br>настоящих<br>Правил)                      |
| 10       | Магазины                                                                            | 4.4*****                                | 150                                                 | 10 000  | 50%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 46<br>настоящих<br>Правил)                      |
| 11       | Банковская и страховая<br>деятельность                                              | 4.5                                     | 1 000                                               | 10 000  | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 46<br>настоящих<br>Правил)                      |
| 12       | Спорт                                                                               | 5.1                                     | 1 000                                               | 100 000 | 75%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 46<br>настоящих<br>Правил)                      |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ         | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |        | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градостроительному<br>облику***** |
|----------|--------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|          |                          |                                         | min                                                 | max    |                                                                                                      |                                                                  |                                                                    |
| 13       | Трубопроводный транспорт | 7.5                                     | Не распространяется                                 |        |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                        |
| 14       | Ведение садоводства      | 13.2*                                   | 400                                                 | 50 000 | 40%                                                                                                  | 3                                                                | Не подлежат<br>установлению                                        |

\* - До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома - 3 м с учетом требований п. 4.1.5 СП 30-102-99; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

\*\* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

\*\*\* - Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022.

\*\*\*\* - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

\*\*\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Установка и реконструкция ограждений (заборов) должна производиться в соответствии с требованиями статьи 27 Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области".