

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 4 6 5 4 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации городского округа Долгопрудный

от 21 августа 2024 г. № Р001-9429940478-87363363

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Долгопрудный

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	492976.08	2188301.52
2	492983.66	2188340.91
3	492963.22	2188345.10
4	492947.59	2188307.76

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:42:0040322:494

Площадь земельного участка

999 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Милехина А.Ю.*** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

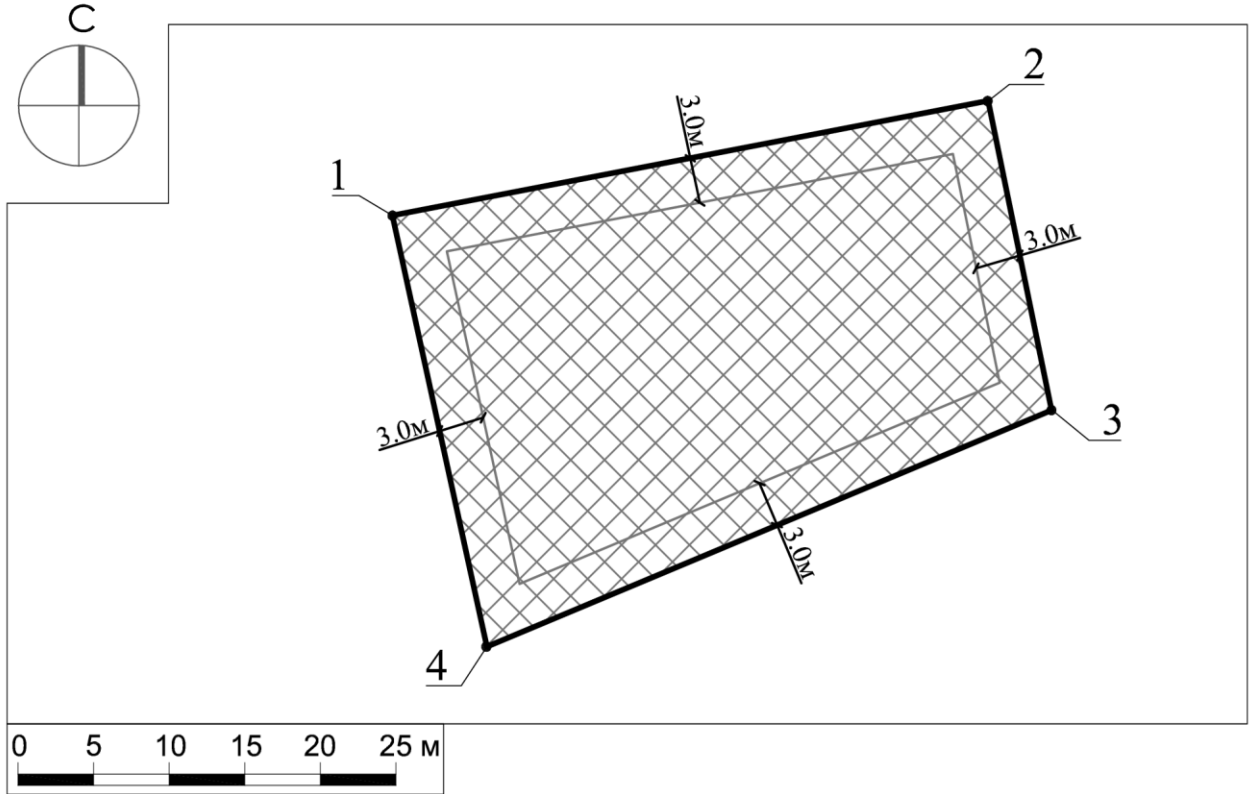
Дата выдачи _____ 09.09.2024 _____
(ДД.ММ.ГГГГ)




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00E0 3CF5 6E4F 3E69 3BC1 D98E
3633 A0BB 28
Владелец: Милехина Анна Юрьевна
Действителен с: 24.07.2024 по 17.09.2025


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

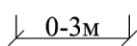


Условные обозначения

- 


границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения ¹
- 

граница земельного участка
- 

номер поворотной точки границ земельного участка
- 

минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) ²
- Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1).²

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
ООО ССОЕ 78B6 9A39 0B10 18F5 5843 8759 AB
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна
Действителен с 22.01.2024 г. по 16.04.2025 г.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Долгопрудный			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Глав. спец.	Коликова А.А.					1	4
				Чертеж градостроительного плана	 <p>Основан в 1971</p>		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 999 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2024 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных статьей 40.1 ГрК РФ, требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 г. № 857, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.09.2023 г. № 29РВ-494.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 г. № 11-175/РВ "Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и рекомендаций к сетям связи общего пользования", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, городской округ Долгопрудный			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Коликова А.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".


12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

14. Проектирование выполняется в соответствии с требованиями, установленными стандартом обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.02.2024 г. № 158-ПП.

15. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

Выполнено в М 1:500.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, городской округ Долгопрудный			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Коликова А.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 <small>Основан в 1971</small>		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			<i>Московская область, городской округ Долгопрудный</i>			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Коликова А.А.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					4	4	
				<i>Ситуационный план</i>	 <small>Основан в 1971</small>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.*

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

** - Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.*

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Долгопрудный Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 22.06.2021 г. № 375-ПА/н/1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Долгопрудный Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 03.06.2024 г. № 292-ПА/н).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *для индивидуального жилищного строительства 2.1****;*
- *для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2*;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*

- **благоустройство территории 12.0.2;**
- **земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0;**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- **блокированная жилая застройка 2.3;**
- **оказание услуг связи 3.2.3;**
- **амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;**
- **стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;**
- **среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;**
- **объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;**
- **общественное управление 3.8;**
- **обеспечение научной деятельности 3.9;**
- **обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;**
- **деловое управление 4.1;**
- **магазины 4.4;**
- **банковская и страховая деятельность 4.5;**
- **спорт 5.1;**
- **трубопроводный транспорт 7.5;**

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- **коммунальное обслуживание 3.1;**
- **связь 6.8;**
- **обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.**

** - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.*

**** - Для ранее предоставляемых под ИЖС и садоводство земельных участков их площадь является минимальной, если они меньше установленного регламентом минимального размера участка, или максимальной, если их площадь больше установленного регламентом максимального размера участка.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	3(-) ³	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику**** ⁴
			min	max			
1	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	2.1*, ***	400	4 000	40%	3	<i>Не подлежат установлению</i>
2	<i>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</i>	2.2*	500	3 000	40%	3	<i>Не подлежат установлению</i>
3	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100 000	75%	3	<i>Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)</i>
4	<i>Предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.1	30	10 000	75%	3	<i>Не подлежат установлению</i>
5	<i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.2	30	100 000	75%	3	<i>Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)</i>
6	<i>Дошкольное, начальное и среднее общее</i>	3.5.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются</i>

	<i>образование</i>						<i>(ст. 42 настоящих Правил)</i>
7	<i>Площадки для занятий спортом</i>	<i>5.1.3</i>	<i>50</i>	<i>100 000</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
8	<i>Оборудованные площадки для занятий спортом</i>	<i>5.1.4</i>	<i>50</i>	<i>100 000</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
9	<i>Связь</i>	<i>6.8</i>	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
10	<i>Автомобильный транспорт</i>	<i>7.2</i>	<i>Не распространяется</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
11	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	<i>8.3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
12	<i>Историко-культурная деятельность</i>	<i>9.3</i>	<i>Не распространяется</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
13	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	<i>12.0</i>	<i>Не распространяется</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
14	<i>Улично-дорожная сеть</i>	<i>12.0.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
15	<i>Благоустройство территории</i>	<i>12.0.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
16	<i>Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</i>	<i>14.0</i>	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику**** 4
			min	max			
1	<i>Блокированная жилая застройка</i>	<i>2.3</i>	<i>200</i>	<i>3 000</i>	<i>1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%</i>	<i>3 (0**)</i>	<i>Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)</i>
2	<i>Оказание услуг связи</i>	<i>3.2.3</i>	<i>100</i>	<i>100 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>	<i>Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)</i>
3	<i>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</i>	<i>3.4.1</i>	<i>100</i>	<i>1 000 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>	<i>Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)</i>

							<i>Правил)</i>
4	<i>Стационарное медицинское обслуживание</i>	3.4.2	100	1 000 000	50%	3	<i>Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)</i>
5	<i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>	3.5.2	100	100 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)</i>
6	<i>Объекты культурно-досуговой деятельности</i>	3.6.1	100	100 000	50%	3	<i>Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)</i>
7	<i>Общественное управление</i>	3.8	100	100 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)</i>
8	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	3.9	100	100 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)</i>
9	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	3.9.1	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
10	<i>Деловое управление</i>	4.1	100	100 000	55%	3	<i>Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)</i>
11	<i>Магазины</i>	4.4	100	10 000	50%	3	<i>Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)</i>
12	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	100	10 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)</i>
13	<i>Спорт</i>	5.1	100	100 000	75%	3	<i>Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)</i>
14	<i>Трубопроводный транспорт</i>	7.5	<i>Не распространяется</i>				<i>Не подлежат установлению</i>

* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

*** - Для ранее предоставляемых под ИЖС и садоводство земельных участков их площадь является минимальной, если они меньше установленного регламентом минимального размера участка, или максимальной, если их площадь больше установленного регламентом максимального размера участка.

**** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного

зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением объектов гаражного назначения) перед основным строением со стороны территорий общего пользования (улиц и проездов).

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации.⁵

Земельный участок расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.⁶

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.⁶

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.⁷

Земельный участок полностью расположен в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево).⁸ В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).⁸

Земельный участок полностью расположен в секторе 3.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево).⁸ В секторе 3.3 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 242 м.⁸

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).⁹ Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.¹⁰

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский – подзона 3, сектор 3.112.¹¹

Сектор 3.112 подзоны 3: В границах третьей подзоны ограничения по высоте устанавливаются в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов. Диапазон допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта/сооружения, по Балтийской системе высот 1977 г. 354 м.¹¹

В границах секторов третьей подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту ограничительных поверхностей аэродрома.¹¹

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский.¹² Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.¹⁰

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>2-ой пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы</i>	-	-	-
<i>Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)</i>	-	-	-
<i>Сектор 3.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево);</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский – подзона 3, сектор 3.112</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Долгопрудный, 50:42:0040322

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

-

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	<i>Устанавливаются ст. 42 утвержденных правил землепользования и застройки территории</i>	<i>Устанавливаются ст. 42 утвержденных правил землепользования и застройки территории</i>

- ¹ - Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).
- ² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Долгопрудный Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 22.06.2021 г. № 375-ПА/н/1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Долгопрудный Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 03.06.2024 г. № 292-ПА/н).
- ³ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.
- ⁴ - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Долгопрудный Московской области, утвержденных постановлением администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 22.06.2021 г. № 375-ПА/н/1 (в редакции постановления администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 03.06.2024 г. № 292-ПА/н).
- ⁵ - Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ "О государственной охране"; Указ Президента РФ от 07.08.2004 № 1013 "Вопросы Федеральной службы охраны Российской Федерации".
- ⁶ - Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".
- ⁷ - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).
- ⁸ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.08.2024 г. № КУВИ-001/2024-212447190; Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".
- ⁹ - Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации".
- ¹⁰ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".
- ¹¹ - Приказ первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 07.09.2023 г. № 876 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Чкаловский в составе с 1 по 6 подзоны".
- ¹² - Карта (схема) границ полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский, в пределах которых осуществляется выдача санитарно-эпидемиологических заключений руководителями территориальных органов Роспотребнадзора в рамках действия Федерального закона № 135-ФЗ от 01.07.2017 г., утвержденная Врио командующего военно-воздушными силами от 28.08.2023 г.

Приложения

Сведения о технических условиях № 533196 ТУ от 2024-08-21
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:42:0040322:494

расположенном : Московская обл., Долгопрудный г.о., Долгопрудный г., мкр. Павельцево

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС - Питающие центры АО "Мособлэнерго" отсутствуют . Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет МВА.

II. Максимальная нагрузка: МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно , при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка , на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства , составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства , включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций) , и (или) объектов по производству электрической энергии , за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/XhwhSBRfo8aUbA>



**Муниципальное унитарное предприятие
«Инженерные сети г. Долгопрудного»**

141707, Московская область,
г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д.11,
Тел./факс: (495) 408-78-30, тел.: (495) 408-66-18
<http://www.mup.dolseti.ru>; e-mail: mup@dolseti.ru
ИНН/КПП 5008032317/500801001

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Информация о РСО	
Наименование РСО	МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного»
ИНН	5008032317
Адрес РСО	141700, г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 11
Реквизиты	
Номер	№ 522и-1
Дата выдачи	22.08.2024 г.
Срок действия	1 год (до 22.08.2025 г.)
Заявитель	
Наименование (Ф.И.О)	Администрация г.о. Долгопрудный
ИНН	-----
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:42:0040322:492;50:42:0040322:493; 50:42:0040322:494.
Адрес земельного участка	Московская обл., г. Долгопрудный, мкр. Павельцево
Функциональное назначение объекта	3-х этажный индивидуальный жилой дом площадью 200 кв.м.
Вид работ	строительство
Вид ресурса сети инженерно-технического обеспечения	
Холодное водоснабжение	
Технические параметры в точке подключения	
Возможная точка подключения	В районе Лаврушенского переулка (см. приложение. Место присоединения определить проектом.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения (м ³ /сутки)	0,36 м ³ /сутки
Расчетный напор воды, м вод. ст.	10 м в. ст.
Материал трубопровода (чугун, керамика, полиэтилен, сталь)	ПЭ
Диаметр существующего трубопровода, мм	Ду= 160 мм
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	См. распоряжение №222-Р от 24.11.2023 г.
Требования к узлу учёта холодного водоснабжения	Предусмотреть установку общеобъектового узла учёта холодного водоснабжения. Общеобъектовый узел учёта холодного водоснабжения должен удовлетворять следующим требованиям: 1. Счётчик холодного водоснабжения должен быть

	<p>внесён в государственный реестр и иметь сертификат соответствия;</p> <p>2. Рабочий диапазон температуры окружающего воздуха от +5° С до +50°С;</p> <p>3. Рабочее давление узла учёта холодного водоснабжения от 0,1 МПа до 0,6 МПа;</p> <p>4. Располагаться в отдельном, легкодоступном, запираемом и освещённом помещении с температурой воздуха в зимнее время не ниже +5°С;</p> <p>5. Средства измерения на узле учёта должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учёт количества полученной холодной воды.</p>
Прочие условия подключения	Отсутствуют

- Правообладатель земельного участка в течение одного года, или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трёх лет с момента предоставления технических условий, должен определить необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку

Приложение: Схема расположения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определённых с учётом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (при наличии).

Руководитель РСО:

Директор



А.Н. Арсененко

Исполнители:

Главный инженер

С.Г. Шкурковский

**Зам. директора
по ВКХ**

Е.Б. Симоненко

Начальник ПТО

А.В. Пузанов

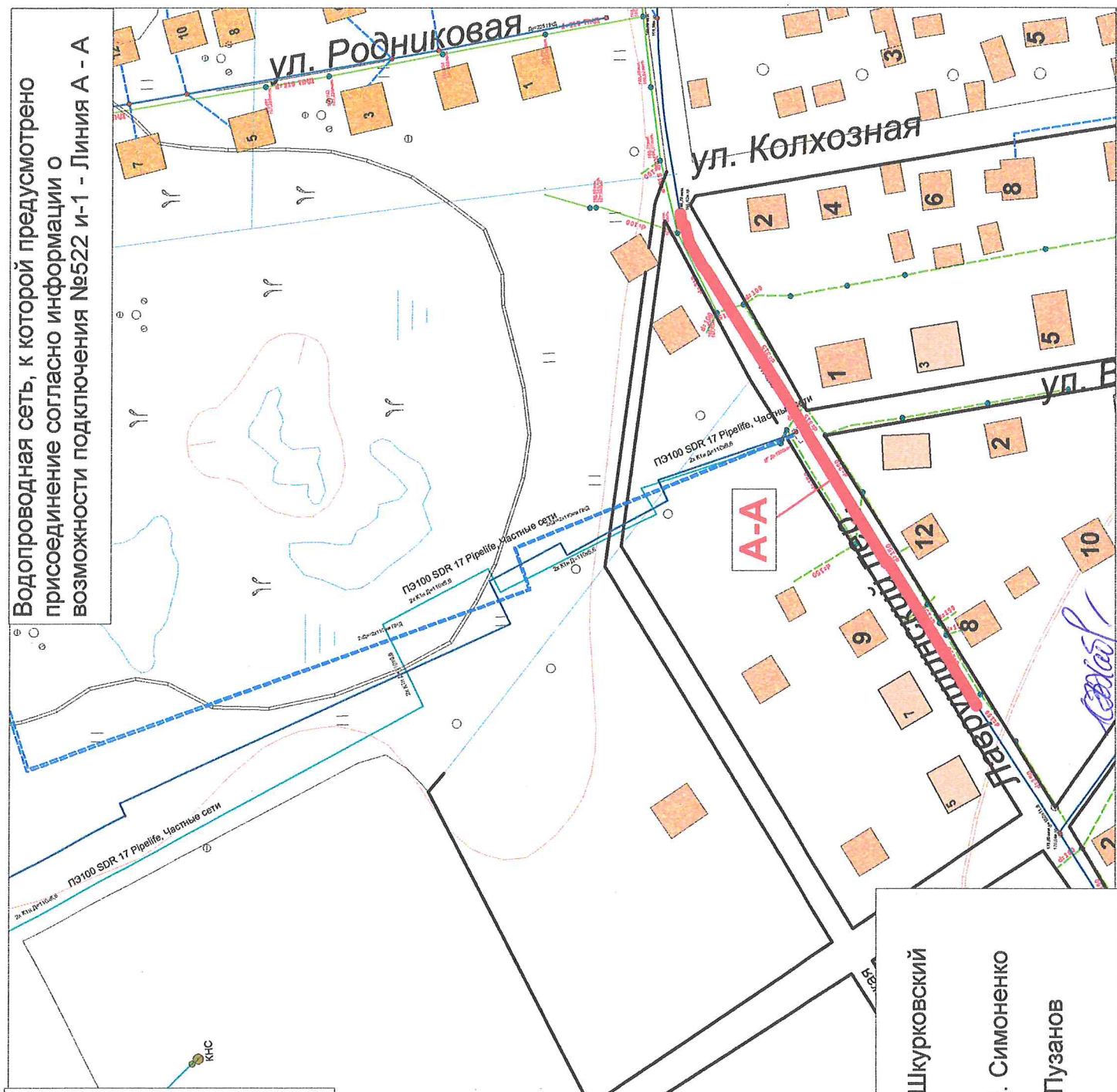
Исполнитель:
Инженер ПТО
Равич Л.А.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУП «Инженерные
сети г. Долгопрудного»
Арсененко А.Н.



«22» августа 2024 г.



Главный инженер	С.Г. Шкурковский
Зам. директора по ВКХ	Е.Б. Симоненко
Начальник ПТО	А.В. Пузанов



Муниципальное унитарное предприятие

«Инженерные сети г. Долгопрудного»

141707, Московская область,

г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д.11,

Тел./факс: (495) 408-78-30, тел.: (495) 408-66-18

<http://www.mup.dolseti.ru>; e-mail: mup@dolseti.ru

ИНН/КПП 5008032317/500801001

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Информация о РСО	
Наименование РСО	МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного»
ИНН	5008032317
Адрес РСО	141700, г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 11
Реквизиты	
Номер	№ 522н-2
Дата выдачи	22.08.2024 г.
Срок действия	1 год (до 22.08.2025 г.)
Заявитель	
Наименование (Ф.И.О)	Администрация г.о. Долгопрудный
ИНН	-----
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:42:0040322:492;50:42:0040322:493; 50:42:0040322:494.
Адрес земельного участка	Московская обл., г. Долгопрудный, Мкр. Павельцево
Функциональное назначение объекта	3-х этажный индивидуальный жилой дом площадью 200 кв.м.
Вид работ	строительство
Вид ресурса сети инженерно-технического обеспечения	
Хозяйственно-бытовое водоотведение	
Технические параметры в точке подключения	
Возможная точка подключения	В районе Лаврушинского переулка и Родниковой улицы. (см. приложение). Место присоединения определить проектом.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения (м ³ /сутки)	0,36 м ³ /сутки
Тип сети (самотечный, напорный)	Самотечный
Материал трубопровода (чугун, керамика, полиэтилен, сталь)	ПВХ
Диаметр существующего трубопровода, мм	Д =315 мм

Прочие условия подключения	Отсутствуют
----------------------------	-------------

- Правообладатель земельного участка в течение одного года, или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трёх лет с момента предоставления технических условий, должен определить необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку

Приложение: Схема расположения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определённых с учётом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (при наличии).

Руководитель РСО:

Директор



А.Н. Арсененко

Исполнители:

Главный инженер

С.Г. Шкурковский

Зам. директора
по ВКХ

Е.Б. Симоненко

Начальник ПТО

А.В. Пузанов

Исполнитель:
Инженер ПТО
Равич Л.А.

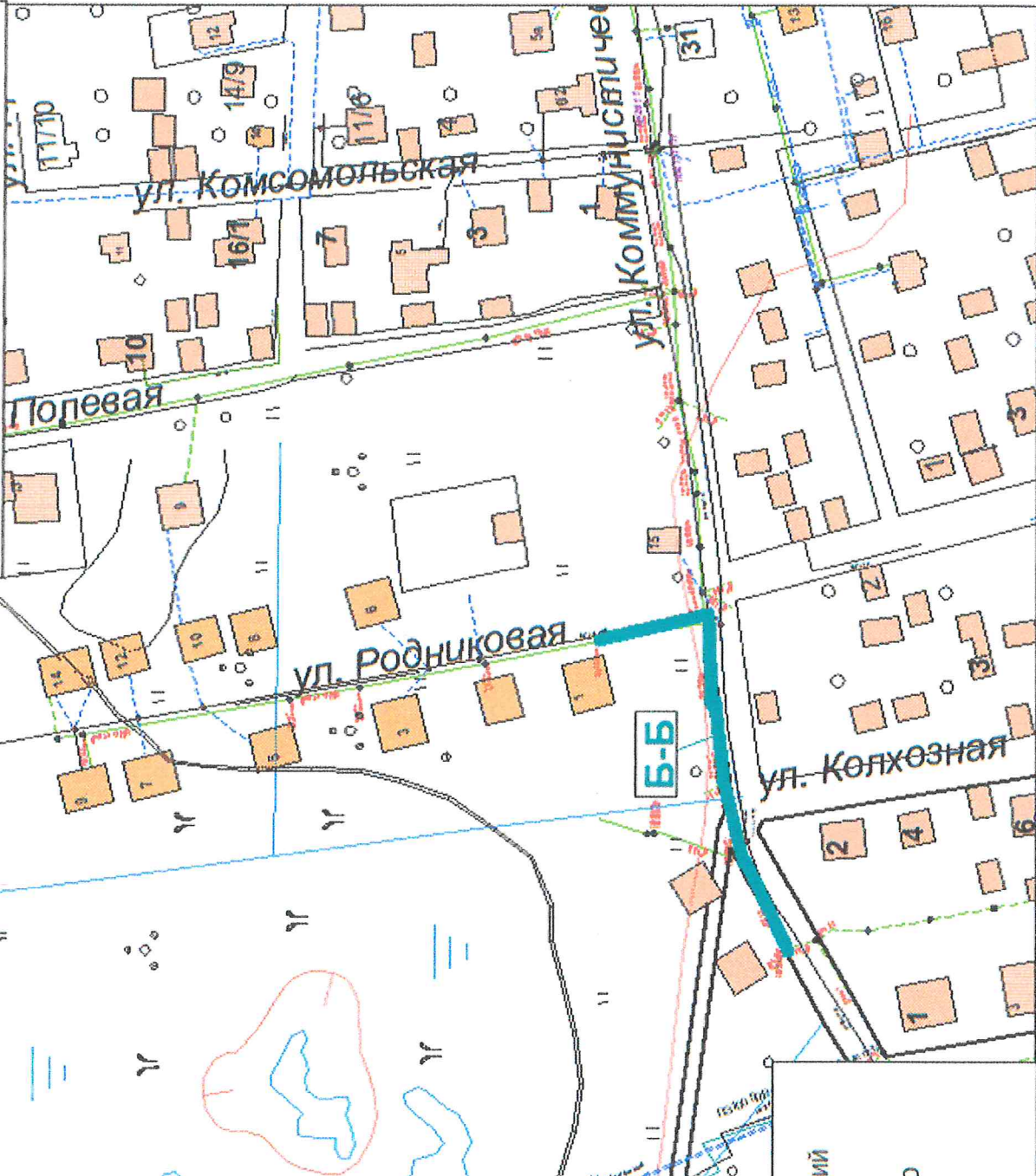
УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУП «Инженерные
сети г. Долгопрудного»

Арсененко А.Н.

«22» августа 2024 г.

Сеть хозяйственно-бытовой
канализации, к которой
предусмотрено присоединение
оплачено информации о возможности
подключения № 522и-2 Линия Б-Б



Главный инженер

С.Г. Шкурковский

Зам. директора
по ВКХ

Е.Б. Симоненко

Начальник ПТО

А.В. Пузанов

Севидь



Муниципальное унитарное предприятие

«Инженерные сети г. Долгопрудного»

141707, Московская область,

г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д.11,

Тел./факс: (495) 408-78-30, тел.: (495) 408-66-18

<http://www.mup.dolseti.ru>; e-mail: mup@dolseti.ru

ИНН/КПП 5008032317/500801001

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Информация о РСО	
Наименование РСО	МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного»
ИНН	5008032317
Адрес РСО	141700, г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 11
Реквизиты	
Номер	№ 522и-4
Дата выдачи	22.08.2024 г.
Срок действия	1 год (до 22.08.2025 г.)
Заявитель	
Наименование (Ф.И.О)	Администрация г.о. Долгопрудный
ИНН	-----
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:42:0040322:492;50:42:0040322:493; 50:42:0040322:494.
Адрес земельного участка	Московская обл., г. Долгопрудный, мкр. Павельцево
Функциональное назначение, технико-экономические показатели	3-х этажный индивидуальный жилой дом площадью 200 кв.м.
Вид работ	строительство
Вид ресурса сети инженерно-технического обеспечения	
Теплоснабжение, горячее водоснабжение	
Технические параметры в точке подключения	
В связи с отсутствием резерва пропускной способности муниципальных сетей теплоснабжения в районе размещения объекта, теплоснабжение объекта выполнить от автономных источников тепла заказчика.	

Руководитель РСО:

Директор

Исполнители:

Главный инженер

Зам. директора

По теплоснабжению

Начальник ПТО

Исполнитель
Инженер ПТО
Равич Л.А.



А.Н. Арсененко

С.Г. Шкурковский

А.И. Соколов

А.В. Пузанов

143405, Московская обл, Красногорск г, Заводская ул, дом № 26

Сведения о технических условиях 51300 от 23.08.2024

на газоснабжение объекта капитального строительства (Жилой дом),
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером
50:42:0040322:494 по адресу: Московская обл, Долгопрудный г

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КРП -13 выход №1 (Вашутино)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 7 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 7 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2023 №329-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник технического отдела

Подпись

Панфилова Н.В.

Документ подписан электронной подписью

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись сотрудника	Панфилова Наталья Вячеславовна	0111A177002BB15BB34599E9A29D4CD198	23.08.2024 16:08 GMT+03:00