



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2026 № 3494-ПА

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.ст. 10.1, 39.2, 39.6, 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законами Московской области от 10.12.2020 №270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», правилами землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 18.06.2021 №885-ПГ, соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 05.06.2015 №61-0506/2015, в редакции дополнительного соглашения от 11.02.2020 №30-1102/2020, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 16.09.2026 №173-3 (50:05.31851),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:05:0070108:761, площадью 6459 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Сергиево-Посадский, г.Сергиев Посад, ул.Станислава Ростоцкого, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – стоянка транспортных средств.

На земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства.

Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе ручья б/н.

В границах земельного участка расположены инженерные коммуникации: сооружение трубопроводного транспорта с кадастровым номером 50:05:0070108:745 (наименование: Тепловые сети), кабельная линия 6 кВ. Арендатор обязан обеспечивать беспрепятственный допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к инженерным коммуникациям в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций.

Земельный участок необходимо использовать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», сводом правил СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденного приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №280.

2. Установить:

2.1. Начальную цену земельного участка – 1 070 492 (один миллион семьдесят тысяч четыреста девяносто два) рубля 05 копеек, рассчитанную от кадастровой стоимости земельного участка;

2.2. Размер задатка – 856 393 (восемьсот пятьдесят шесть тысяч триста девяносто три) рубля 64 копейки;

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона» в размере 53 524 (пятьдесят три тысячи пятьсот двадцать четыре) рубля 60 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 13 лет 2 месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению землепользования администрации городского округа (Железнова И.И.):

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления;

4.2. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Мурзак О.Ю.

Глава городского округа

О.В. Ероханова

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник отдела документооборота
организационно-контрольного управления

А.С. Амелина

