



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2023

№ 2588

О проведении в электронной форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040422:2265, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лосино-Петровский, р.п. Свердловский

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», порядком предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или в собственность на торгах», утвержденным постановлением администрации городского округа Лосино-Петровский от 17.12.2021 № 1670 «Об утверждении Порядка предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или в собственность на торгах», учитывая Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 05.10.2023 № 187-3 постановляю:

1. Провести в электронной форме аукцион, открытый по форме подаче предложений о цене и составе участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лосино-Петровский, р.п. Свердловский с кадастровым номером 50:14:0040422:2265. Общая площадь земельного участка 800 кв. м. Категория земель – «земли населенных пунктов». Разрешенный вид использования – «ведение садоводства», установив соответствующие ограничения в использовании в связи с расположением в зонах с особыми условиями использования территории:

1.1. Полностью расположен в границе приаэродромной территории аэродрома Чкаловский. Использование земельного участка в границе приаэродромной территории аэродрома регламентируется Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

1.2. Полностью расположен в водоохранной зоне реки Клязьма. Частично расположен в прибрежной защитной полосе реки Клязьма. Использование земельного участка регламентируется Водным кодексом Российской Федерации;

1.3 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы, за указанный в п. 1 настоящего постановления земельный участок, в размере равном 280 356 (двести восемьдесят тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек в год, согласно п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.2. Размер задатка составляет 280 356 (двести восемьдесят тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона, согласно п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.3. «Шаг аукциона 8 410 (восемь тысяч четыреста десять) рублей 68 копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона, согласно п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.4 Срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Отделу землепользования и земельного контроля управления земельно-имущественных отношений администрации городского округа Лосино-Петровский направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Отделу землепользования и земельного контроля земельно-имущественных отношений администрации городского округа Лосино-Петровский по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Лосино-Петровский А.В. Столбова.

Глава городского округа

С. Н. Джеглав



Исполнитель: Т.И. Крысь