



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ШАХОВСКАЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143700, Московская область, пгт. Шаховская, ул. 1-я Советская, 25, тел./факс (49637)3-30-33, e-mail: shaho@mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.09.2026 № 2312

О приватизации посредством публичного предложения
в электронной форме имущества, находящегося
в собственности муниципального округа Шаховская,
расположенного по адресу: РФ, Московская обл.,
м.о. Шаховская, пгт. Шаховская, ул. 1-я Советская, д. 5б

Руководствуясь ст.217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета депутатов городского округа Шаховская от 25.01.2021 № 54/234 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа Шаховская, на 2021-2025 гг.» (с изменениями), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Шаховского муниципального района Московской области от 12.05.2015 № 54-1205/2015, протоколом по аукциону № ПЭ-ШАХ/26-3487 от 08.09.2026

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, приватизацию объекта недвижимого имущества: Гостинично-офисный центр, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе

подземных 0, общей площадью 406,0 кв.м., кадастровый номер 50:06:0060105:286, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Шаховская, пгт. Шаховская, ул. 1-я Советская, д. 5б, и земельный участок площадью 2 273 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Деловое управление, Гостиничное обслуживание, кадастровый номер 50:06:0060104:1000, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Шаховская, рп. Шаховская, ул. 1-я Советская, д.5 Б, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Муниципальный округ Шаховская Московской области» (далее - имущество), путём продажи посредством публичного предложения в электронной форме. Продажа посредством публичного предложения является открытой по форме подачи предложений о цене объектов недвижимости, открытой по составу участников.

2. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере его рыночной стоимости по данным оценки, проведённой независимым оценщиком, 11 470 317 (Одиннадцать миллионов четыреста семьдесят тысяч триста семнадцать) рублей 00 копеек (с учётом НДС 22 %), в том числе:

- рыночная стоимость нежилого здания, указанного в п. 1 настоящего постановления, составляет 10 551 070 (Десять миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча семьдесят) рублей 00 копеек (с учётом НДС 22 %);

- рыночная стоимость земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, составляет 919 247 (Девятьсот девятнадцать тысяч двести сорок семь) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в фиксированной сумме, составляющей 229 406 (Двести двадцать девять тысяч четыреста шесть) рублей 34 коп.

4. Установить «шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения» продажи имущества, 114 703 (Сто четырнадцать тысяч семьсот три) рубля 17 коп.

5. Определить минимальную цену предложения (цена отсечения) в размере 50 (пятидесяти) процентов от начальной цены продажи на аукционе имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в сумме 5 735 158 (Пять миллионов семьсот тридцать пять тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 50 коп.

6. Определить задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в сумме 1 147 031 (Один миллион сто сорок семь тысяч тридцать один) рубль 70 коп.

7. Установить ограничения в использовании земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в связи:

7.1. в пределах земельного участка помимо нежилого здания с кадастровым номером 50:06:0060105:286 расположено сооружение - сеть водоснабжения с кадастровым номером 50:06:0000000:3843;

7.2. в границах земельного участка проходит газопровод высокого и низкого давления согласно письму АО «Мособлгаз». Земельный участок частично расположен в пределах охранной зоны газовой распределительной сети от ГРС "Шаховская" №16/4;

7.3. в границах земельного участка расположены опора и воздушная линия ЛЭП.

7.4. Покупатель обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса, приказа Минстроя Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «СП 32.13330.2018. СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утверждённых постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10;

- использовать земельный участок при условии соблюдения охранной зоны газопровода, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», и минимального расстояния от подземных газопроводов до зданий и сооружений, согласно СП 62.13330.2011 «Свода правил. Газораспределительные системы.», актуализированной редакции СНиП 42-01-2002», утверждённых Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780 (ред. от 27.12.2021), а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- использовать земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160;

- обеспечить беспрепятственный доступ к сооружениям инженерных коммуникаций представителей собственников линейных объектов, а также представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию сети водоснабжения с кадастровым номером 50:06:0000000:3843, газопровода высокого и низкого давления, опоры и воздушной линии ЛЭП, в целях обеспечения их безопасности.

8. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

9. Уполномоченному органу собственника объекта недвижимого имущества – Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Шаховская:

- а) подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления, и передать для подготовки информационного сообщения о продаже посредством публичного предложения в электронной форме имущества в Комитет по конкурентной политике Московской области;

б) обеспечить участие представителей Комитета по управлению имуществом администрации муниципального округа Шаховская в работе комиссии по проведению продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления;

в) обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем, единственным участником аукциона в электронной форме (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности;

г) осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, победителю, единственному участнику аукциона в электронной форме (Покупателю) после его полной оплаты.

10. Разместить настоящее постановление в сетевом издании «Интернет-портал муниципального округа Шаховская» (официальный сайт администрации м.о. Шаховская шах-го.рф).

11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа – председателя комитета по управлению имуществом<*> администрации Ганину Л.Е.

Глава муниципального округа Шаховская



З. А. Гаджиев

Разослано: КУИ, РЦТ, Ганина Л.Е., инф.отдел, прокуратура, дело.

КОПИЯ ВЕРНА
НАЧ - К ОРГ.ОТДЕЛА
Ю.А.МАЗУРИНА

Мазурин