



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2023 № 2096

О проведении аукциона на право заключения договора
аренды муниципального имущества, расположенного по адресу:
Московская область, р-н Луховицкий, г.Луховицы,
ул.Жуковского, д.1, кадастровый номер 50:35:0050107:2838

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Луховицы Московской области от 18.07.2019 №299-1807/2019 администрация городского округа Луховицы Московской области постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды муниципального имущества – нежилого помещения площадью 118,7 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, р-н Луховицкий, г.Луховицы, ул.Жуковского, д.1, кадастровый номер 50:35:0050107:2838.

2. Установить следующие условия проведения аукциона:

2.1. начальный размер годовой арендной платы в размере 320 000 (триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС;

2.2. задаток для участия в аукционе 20 (двадцать) процентов начального размера годовой арендной платы имущества, в размере 64 000 (шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек;

2.3. величина повышения начальной цены (шаг аукциона) 5 (пять) процентов начального размера годовой арендной платы имущества, в размере 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

2.4. срок действия договора аренды – 5 (пять) лет;

2.5. целевое использование предлагаемого в аренду имущества – для осуществления видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации.

3. Передача прав третьим лицам по договору аренды недвижимого муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не допускается, за исключением субаренды, с письменного согласия арендодателя.

4. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Комитету имущественных и земельных отношений администрации городского округа Луховицы Московской области:

5.1. подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

5.2. обеспечить участие представителей администрации городского округа Луховицы Московской области в работе комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

5.3. обеспечить заключение договора аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона, проинформировать Комитет по конкурентной политике Московской области о заключении договора аренды.

6. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации и организационно-контрольной работе администрации городского округа Луховицы Московской области обеспечить размещение информационного сообщения о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации городского округа Луховицы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://luhovitsy.mosreg.ru>).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Луховицы Московской области – председателя Комитета имущественных и земельных отношений Ханович О.В.

Глава городского округа Луховицы
Московской области

С.А. Тимохин