



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2025

№ 4530

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Раменского муниципального округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 09.10.2025 № 190-3, п. 1),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, ограниченный по составу участников (только для граждан), открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Раменский муниципальный округ, с. Никоновское, общей площадью 1526 (Одна тысяча пятьсот двадцать шесть) квадратных метров с кадастровым номером 50:23:0050223:2920, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Ведение садоводства».

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен: приаэродромная территории аэродрома Москва (Домодедово);
- полностью расположен: приаэродромная территории аэродрома Малино.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи, за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок в размере равном 1 087 336 (Один миллион восемьдесят семь тысяч триста тридцать шесть) рублей 04 (Четыре) копейки, согласно п.12 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 1 087 336 (Один миллион восемьдесят семь тысяч триста тридцать шесть) рублей 04 (Четыре) копейки, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 32 620 (Тридцать две тысячи шестьсот двадцать) рублей 08 (Восемь) копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона по продаже земельного участка.

5. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского муниципального округа Варламову Ю.А.

Глава Раменского
муниципального округа



Э.В. Малышев

Исп.: Мещанова Л.В.
8(496)461-56-49