



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2026 ПГуд-2900/2026
от « ____ » _____ г. № _____

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Солнечногорск Московской области от 2 июня 2015 года №62-0206/2015, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 27 декабря 2024 года № 202Гр «О наделении полномочиями заместителя Главы городского округа Солнечногорск», учитывая пункт 7 сводного заключения Министерства имущественных отношений в Московской области от 18 сентября 2026 года №175-З (карточка №50:09.51678), администрация городского округа Солнечногорск Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020112:696, площадью 1799 кв.м, категория земель –

«Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Мостки (далее – аукцион).

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан);

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка 1 857 683 (один миллион восемьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 38 копеек, НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в пункте 1 настоящего постановления составляет 1 857 683 (один миллион восемьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 38 копеек.

Установить «шаг аукциона» в размере 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона – что составляет 55 730 (пятьдесят пять тысяч семьсот тридцать) рублей 50 копеек;

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Лутосня, реестровый номер границы: 50:00-6.3027.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

4. Рекомендовать Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу: easuz.mosreg.ru/torgi.

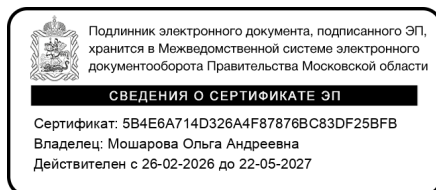
5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области обеспечить размещение извещения о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, не менее чем за десять дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также

проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы
городского округа Солнечногорск**



О.А. Мошарова