



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2024 № 6081-н

г. Ступино

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 50:33:0030327:89 из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, площадью 33012,0 кв.м., местоположение: Московская область, Ступинский район, п. Малино

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ, руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Ступино Московской области от 25.04.2018 № 293-2504/2018, Постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 № 665/31 «О создании государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов», и принимая во внимание сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2024 № 226-3 (п. 363), номер карточки «Модуль МВК» 50:33.34864,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды на земельный участок, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 50:33:0030327:89, площадь: 33012,0 кв.м., местоположение: Московская область, Ступинский район, п. Малино, категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: производственная деятельность.

Ограничения в использовании земельного участка: ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации с номером зоны 50:33-6.634: частично расположен: охранная зона объекта: «Газовая распределительная сеть от ГРС "Малино" № 07/12 общей протяженностью 19182,68 п.м, в составе: подз. и надз. газопровод в.д. 1-й кат. 18583,66 п.м, подз. и надз. газопровод в.д. 2-й кат. 599,02 п.м.», кн 50:33:0000000:84503; расположен полностью: Аэродром Малино Приаэродромная территория аэродрома.

В границах испрашиваемого земельного участка расположены: газовая распределительная сеть от ГРС "Малино" № 07/12 общей протяженностью 19182,68 п.м, в составе: подземн. и надземн.газопровод высокого давл. 1-й кат. протяж. 18583,66 п.м, подземн. и надзем. Газопровод высокого давл. 2-й кат. протяж.599,02 п.м. с кадастровым номером 50:33:0000000:84503, трансформаторная подстанция, столбы ЛЭП и воздушная ЛЭП.

2. Установить:

2.1 аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы;

2.2. начальную цену предмета аукциона, указанного в приложении 1 настоящего постановления, 1 179 868 рублей 68 копеек (один миллион сто семьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят восемь рублей 68 копеек), определенную от кадастровой стоимости;

2.3. размер задатка 1 179 868 рублей 68 копеек (один миллион сто семьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят восемь рублей 68 копеек), что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона;

2.4. «шаг аукциона» 35 396 рублей 06 копеек (тридцать пять тысяч триста девяносто шесть рублей 06 копеек), что составляет 3% начальной цены предмета аукциона;

2.5. срок аренды земельного участка установить 13 лет 2 месяца.

3. Организатор аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Федерального закона от 31.03.1999 N 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

5. Администрации городского округа Ступино Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок.

6. Организатору аукциона рекомендовать разместить информацию о проведении аукциона, указанного в настоящем постановлении, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip.

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ступино Московской области Ю.М. Михалёва.

Глава городского округа Ступино
Московской области

